

#275208

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 47 m²

155.000 EUR klasická

Bratislava – Rača, okr: Bratislava III
ulica: Pekná cesta



Investičný i na bývanie 2 izb.byť 47m², pivnica, jedna z najlepších lokalít



Váš osobný maklér:

**Adriana
Gajanová**

0903 204 999

a.gajanova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Novou ponukou na realitnom trhu je predaj 2 izb. bytu s úžitkovou plochou 47m² orientovaným do tichého vnútrobloku s veľkými stromami v mestskej časti Rača-Krasňany.

Byt je v pôvodnom stave, vypratáný, predajom ihneď voľný.

CHARAKTERISTIKA BYTU:

- tehlová stavba
- úžitková plocha bytu 47m² vrátane pivnice 1,4m²
- orientácia bytu na východ do tichého bloku
- okná pôvodné drevené
- 1. nadzemné poschodie (zvýšené prízemie)
- bez výťahu
- pivnica v suteréne domu
- byt v správe správcovskej spoločnosti
- náklady na réžiu bytu vrátane plynu, elektriny sú 120 EUR/mesačne/ 1 osoba
- parkovanie rezidenčné

DISPOZÍCIA BYTU:

- vstupná chodba so vstavanou skriňou
- kúpeľňa s vaňou a s WC
- obývacia izba spolu s kuchyňou o veľkosti 23,1m²
- spálňa so samostatným vstupom z chodby o veľkosti 14,9m²

BENEFIT BYTU:

- LOKALITA, LOKALITA
- bez pohľadov susedov oproti
- samostatný vstup do spálne
- svetlý byt
- vypratáný byt a pivnica
- tehlová stavba po revitalizácii

BYTOVÝ DOM:

- tehlová stavba
- zateplený dom, nová strecha, obnova interiéru spoločných častí a pod.
- pivnica v suteréne domu
- v správe správcovskej spoločnosti

LOKALITA

- mestská časť Rača v tesnej blízkosti pohoria Malých Karpát
- veľa zelene a stromov v okolí domu
- výborná dostupnosť nielen do centra mesta prostredníctvom MHD, električka
- kompletne služby pre obyvateľov, obchodné reťazce na pešo (Lidl...)
- vybudované cyklotrasy priamo pri dome

CENA za nehnuteľnosť vrátane všetkých poplatkov súvisiacich s predajom je 155 000 EUR.

Ak Vás ponuka oslovila, dohodnite si obhliadku na čísle 0903 204 999, teší sa na Vás Adriana.

Podlahová plocha m²: 47

Loggia: Nie

Výťah: Nie

Stav: Pôvodný stav

Poschodie: 1/4

Konštrukcia bytu: Tehla

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 120

Okná: Pôvodné

Kuchynská linka: Nie

Spotrebiče:

Kúpeľňa: Pôvodná