

#275212

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 86 m²

100.000 EUR klasická

Lučenec, okr: Lučenec

ulica: Novohradská



Trojizbový tehlový byt s vlastnou garážou v uzatvorenom dvore na najlepšej adrese v meste.



Váš osobný maklér:

Mário
Moze ml.

0918 397 512

mario.moze@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame trojizbový tehlový byt s vlastnou garážou v uzatvorenom dvore na prestížnej adrese v centre mesta Lučenec.

Byt s celkovou podlahovou plochou 86 m² sa nachádza na 1. poschodí 4-poschodovej tehlovej konštrukcie. Veľkým benefitom nehnuteľnosti je vlastná garáž v uzavretom dvore, ktorá je bezprostredne situovaná pred zadným vchodom bytového domu, vidieť ju priamo z bytu (kuchyne a spálne). Samozrejme v cene nehnuteľnosti je zahrnutá garáž, prípadne s možnosťou kúpy bez nej.

Byt po čiastočnej rekonštrukcii ponúka vybavenie vrátane plastových okien, nových bezpečnostných dverí, kuchynskej linky a ústredného kúrenia s meračmi tepla. Kúpeľňa a WC boli tiež zrekonštruované. Kuchynská linka je pôvodná, podlahy tvoria drevené parkety a dlažba. Bytový dom je zateplený, čo zabezpečuje úsporu nákladov na kúrenie. Orientácia bytu na juhovýchod a severozápad zabezpečuje dostatok prirodzeného svetla. Možnosť financovania prostredníctvom úveru, s mesačným zálohovým predpisom 200 EUR. Nehnuteľnosť je vo forme osobného vlastníctva s prístupom k pivnici (4x2m).

Ideálna ponuka pre náročných klientov hľadajúcich kvalitné bývanie na najlepšej adrese v meste.

Podlahová plocha m²: 86

Loggia: Nie

Výťah: Nie

Stav: Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie: 1/4

Konštrukcia bytu: Tehla

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 200

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče:

Kúpeľňa: Po rekonštrukcii

WC: Po rekonštrukcii

Podlahy: Drevené parkety || Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: JV || SZ

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla: Teplo z kotolne

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Prechodné izby:

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):