

#275216

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 69 m²

164.800 EUR klasická

Ivanka pri Nitre, okr: Nitra

ulica: Luk



Objavte kludné bývanie: 3-izbový byt so záhradou na predaj v srdci Ivanky pri Nitre



Váš osobný maklér:

**Zuzana
Režová**

z.rezova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Objavte kľudné bývanie: Predaj 3-izbového bytu so záhradou v srdci Ivanka pri Nitre! ☐ ☐ ☐ ☐

Predstavte si dokonalý únik z ruchu mesta do oázy pokoja a zelene. Ponúkame na predaj príjemný 3-izbový byt s rozlohou 69 m², ku ktorému navyše patrí vlastná, krásna záhrada – ideálne miesto pre vaše ranné kávy, letné grilovačky alebo hry s deťmi!

Tento byt sa nachádza v pokojnom susedstve Ivanka pri Nitre, ktorá je známa svojou príjemnou atmosférou a blízkosťou prírody, no zároveň s dobrou dostupnosťou k mestským vymoženostiam. Ak hľadáte harmonické bývanie pre rodinu, alebo jednoducho túžite po vlastnom kúsku zeme, kde si môžete oddýchnuť a načerpať energiu, toto je ponuka pre vás!

Čo byt ponúka:

Dispozícia: Komfortný 3-izbový byt s priestranými miestnosťami, ktoré poskytujú dostatok miesta pre každého člena rodiny.

Plocha: Úžitková plocha 69 m², doplnená o praktickú pivnicu s rozlohou 5,5 m², ktorá ponúka cenný úložný priestor.

Lokalita: Ivanka pri Nitre – obec známa svojou pokojnou a rodinnou atmosférou, obklopená zeleňou, no s výbornou dostupnosťou do Nitry. Ideálne prostredie pre život.

Susedstvo: Priateľské a tiché, čo zaručuje maximálny komfort a súkromie pre vaše bývanie.

Nenechajte si ujsť túto jedinečnú príležitosť získať domov, ktorý ponúka kombináciu komfortu bytu a výhod rodinného domu so záhradou!

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať

Podlahová plocha m²:69

Loggia:Nie

Výťah:Nie

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:2

Konštrukcia bytu:Zmiešaná

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:150

Okná:Nové drevené

Kuchynská linka:Pôvodná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Klimatizácia

Kúpelňa:Zánovná

WC:Zánovné

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:SV||JZ||JV||SZ

Kúrenie:Tepelné čerpadlo

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Parkovacie miesto

Prechodné izby:Áno

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE)☐ :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):