

#175217

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 160 m²

123.600 EUR klasická

Hajná Nová Ves, okr: Topoľčany
ulica: Hlavná



Rodinný dom na predaj



Váš osobný maklér:

**Jarmila
Galovičová**

0905 120 216

j.galovicova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj šikovní rodinný dom skolaudovaný v roku 1966 v malebnom prostredí obce Hajná Nová Ves. Tento útulný domček ponúka 3 izby, kúpeľňu s toaletou a veľkú špajzu. Úžitková plocha je cca 96 m², obytná plocha cca 63 m². Strecha je valbová so škridlovou strešnou krytinou. Podkrovie je možné využiť na vybudovanie ďalšieho pekného obytného priestoru. Okrem toho máte k dispozícii samostatne stojacu garáž s pripojením na EE 220/380, vlastnú studňu a pozemok s ovocnými stromami. Nechýba ani letná kuchyňa, komora, udiareň a pivnica na skladovanie plodín. Dom je postavený z kvalitnej tehly a má vykurovanie plynovým kotlom i kotlom na tuhé palivo, čo zabezpečí vašu pohodu aj v chladnejších mesiacoch. Je napojený na IS - EE, plyn, obecná voda, odpad je riešený žumpou. Okrem toho sa môžete tešiť na slnečný pozemok o veľkosti 1186 m², kde si môžete vychutnať pokojný život v príjemnom prostredí. Obec je vzdialená cca 12 km do mesta Topoľčany a cca 50 km od Trnavy,

Táto nehnuteľnosť je ideálna pre trvalé bývanie alebo relaxačné víkendy. Nezmeškajte túto skvelú príležitosť a staňte sa majiteľom tohto útulného rodinného domu v Hajnej Novej Vsi!

V prípade záujmu o obhliadku ma prosím kontaktujte na tel. +421 905 120 216 alebo mailom j.galovicova@directreal.sk

Cena je vrátane kompletného právneho servisu. Samozrejmosťou pre nás je pomoc pri vybavovaní hypotekárnych úverov u našich hypotekárnych špecialistov.

Počet izieb: 3. izbový

Celková úžitková plocha m²: 96

Plocha obytnej časti m²: 63

Výmera pozemku m²: 1186

Zastavaná plocha m²: 423

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku: 1966

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina || Plyn || Žumpa || Verejný vodovod || Studňa || Satelitný prijímač

Kúrenie: Plynové || Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd:

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia: Trvalé bývanie || Rekreačia

Typ strechy: Valbová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):