

#175219

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 260 m²

159.000 EUR klasická

Brodské, okr: Skalica
ulica: Dráhy



Váš nový domov v Brodskom – priestranný rodinný dom čaká na nového majiteľa!



Váš osobný maklér:

**Katarína
Kavecká**

0908119735

k.kavecka@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Directreal Doma ponúka v exkluzívnom zastúpení majiteľa na predaj rodinný dom v obci Brodské.

Rodinný dom bol postavený kombináciou pálenej tehly a kvádra približne v roku 1965 na pozemku s výmerou 649 m², z toho zastavaná plocha domu je 175 m², úžitková plocha je cca 260m². V roku 2013 rodinný dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala výmenu plastových okien, bezpečnostných dverí a kompletnú výmenu strešnej krytiny s latovaním.

Rodinný dom ponúka dostatok úložného priestoru a potenciál na rozšírenie bývania v podkroví. Vykurovanie domu je zabezpečené plynovými gamatkami umiestnenými v každej izbe a v pivničných priestoroch sa nachádzajú kachle na tuhé palivo. Nehnuteľnosť je napojená na všetky inžinierske siete – elektrina 220/380V, obecná voda, plyn a spádová kanalizácia. Podlahy v dome sú betónové pokryté dlažbou, alebo plávajúcou podlahou.

Rodinný dom je dobre dispozične riešený a ponúka dostatok priestoru pre pohodlné bývanie kludne aj dvoch generácií.

Dispozícia rodinného domu:

Prízemie – pivničné priestory:

- chodbička
- kuchynka
- menšia kúpeľňa
- obývacia izba
- spálňa
- komora
- technická miestnosť,
- sklad

Poschodie:

- vstupná chodba so schodiskom
- komora
- kuchyňa
- obývacia miestnosť
- izba
- kúpeľňa s WC

Podkrovie:

- izba
- 2 ďalšie miestnosti, ktoré je možné upraviť na obytné izby alebo pracovňu podľa vlastných predstáv

Vstup do dvora je cez podbránie, ktoré je dostatočne veľké na parkovanie dvoch vozidiel, alebo vytvorenia posedenia, kde si vždy radi vychutnáte kávičku s rodinou a priateľmi.

V záhrade sa nachádzajú ovocné stromy a je tu dostatok priestoru na pestovanie zeleniny. Ak preferujete relax, môžete si vytvoriť golfový trávnik a umiestniť bazén, kde budete radi tráviť svoj voľný čas.

Tento rodinný dom s pozemkom je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú nehnuteľnosť s možnosťou vytvorenia vlastného domova podľa svojich predstáv.

Pre viac informácií a obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

Obec Brodské má dobrú občiansku vybavenosť - škola, škôlka, potraviny, reštaurácie. Brodské sa nachádza len 4km od hraníc s Českou republikou a do najbližšej dediny Lanžhot je to 7km. Do susednej obce Kúty je to len 4km a hneď za touto obcou sa nachádza napojenie na diaľnicu D2 smer Bratislava - Česká republika.

Počet izieb: 5. izbový

Celková úžitková plocha m²: 260