

directreal®

#275222

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 59 m²

129.900 EUR klasická

Šurany, okr: Nové Zámky
ulica: Lúčna



Kompletne prerobený 3-izbový byt na Lúčnej v Šuranoch



Váš osobný maklér:

Alena
Červenková

0915 779 324

a.cervenkova@directreal.sk



Directreal Team

| M.R.Štefánika | 94201 Šurany

popis nehnuteľnosti:

Popis: Ak chcete kúpiť byt, do ktorého si stačí priniesť iba osobné veci a bývať, tak v realitnej kancelárii Directreal Team máme pre Vás práve taký pripravený.

Tento 3 - izbový byt s celkovou podlahovou plochou 59,27 m² sa nachádza na 7 poschodí sedem poschodového panelového bytového domu s výťahom a predáva sa aj so zariadením.

Dispozícia bytu:

Priestranná vstupná chodba, 3 izby, kuchyňa so zabudovanými spotrebičmi, kúpeľňa s vaňou, samostatné WC.

K bytu prislúchajú pivničné priestory.

Skôr, ako sa objednáte na osobnú obhliadku, využite možnosť poprechádzať sa po byte virtuálne.

Kompletnú fotodokumentáciu a virtuálnu prehliadku si môžete pozrieť na našej webovej stránke:

<https://www.directreal.sk/nehnutelnosti/surany-3-izb-kompletne-prerobeny-3-izbovy-byt-na-lucnej-v-suranoch-75222>

Orientácia bytu je na svetové strany V a Z. Bytový dom je zateplený, čo prispieva k energeticky efektívnej prevádzke. Byt poskytuje ideálnu príležitosť pre tých, ktorí hľadajú komfortné bývanie v príjemnom prostredí so všetkým potrebným v dosahu a je vzdialený iba 8 min. od centra mesta.

Nehnuteľnosť je vo forme osobného vlastníctva a je možné ju financovať aj prostredníctvom úveru. Nájdeť Vám najvýhodnejšie financovanie - kompletne vypracujeme a porovnáme ponuky všetkých bánk.

Nezmeškajte príležitosť kúpiť si tento skvelý byt. Teraz je ten správny čas!

Uvedená predajná cena je konečná a zahŕňa už aj poplatky za vypracovanie prevodovej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva advokátskou kanceláriou ako aj úhradu správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušnom katastrálnom úrade.

V prípade záujmu o obhliadku alebo ak ste nenašli odpoveď na vaše otázky, kontaktujte realitného makléra na tel. č.: 0915779324.

Teší sa na Vás Alena.

Zaujíma Vás práca realitného makléra? Nie je jedno o koho sa môžete oprieť. Naši spokojní klienti to už vedia.

Prikloňte sa k skúsenostiam.

Dohodnite si informatívne stretnutie na tel. č.: 0918 338 270.

Podlahová plocha m²: 59.27

Loggia: Áno 1x

Výťah: Áno 1x

Stav: Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie: 7/7

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 215

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče: Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlná rúra||Klimatizácia

Kúpeľňa: Po rekonštrukcii

WC: Po rekonštrukcii

Podlahy: Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: V||Z

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla: Teplo z kotolne

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie