

#475224

Predaj

Podnikanie, iné priestory
plocha: 79 m²

187.000 EUR klasická

Macov, okr: Dunajská Streda
ulica: ...

Výrazné zníženie ceny



Váš osobný maklér:

**Eva
Derzsiová**

0903 611 058

e.derzsiova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na predaj jedinečnú príležitosť získať bývalý Hostinec v malebnej obci Macov. Táto nehnuteľnosť sa skvele hodí pre tých, ktorí hľadajú priestor na nový podnikateľský začiatok, alebo majú predstavu o inom využití. Pred vstupom sa nachádza rozľahlá krytá terasa. Hostinec disponuje veľkou miestnosťou s barovým pultom, kuchynkou, administratívou s príručným skladoom a toaletou pre hostí aj personál. Hneď vedľa stojí druhá budova, ktorá slúžila ako sklad s jednou veľkou a jednou menšou miestnosťou. Medzi budovami je postavený veľký gril, ktorý obslúžil nespočetné množstvo spokojných zákazníkov. K týmto budovám prislúcha obrovský pozemok o veľkosti 1764 m², kde ešte máte dostatok priestoru na uskutočnenie svojich nápadov. Príjazdová cesta je asfaltová, čo zabezpečí pohodlný prístup. Nehnuteľnosť je napojená na inžinierske siete vrátane elektriny, mestskej vody, septiku a studne. Kúrenie je zabezpečené na tuhé palivo. Nehnuteľnosť je v osobnom vlastníctve, čo uľahčí celý proces kúpy. Nezmeškajte túto jedinečnú príležitosť a staňte sa súčasťou malebnej obce Macov.

Macov leží 30 min. od Bratislavy cez R7 a 16 min. od okresného mesta Dunajská Streda, ktorá ponúka veľké množstvo pracovnej príležitosti. Obec disponuje základnou občianskou vybavenosťou.

Verím že Vás ponuka oslovila. Neváhajte a zavolajte na tel. č.: 0903 611 058, rada Vám predstavím nehnuteľnosť osobne. Poskytujeme kompletný finančný aj právny servis, vybavíme notára aj kataster prevediem Vás celým procesom kúpi nehnuteľnosti až k samotnému odovzdaniu novému majiteľovi na základe Preberacieho protokolu.

Teším sa na Vás ☺ ☺

Zariadenie: Barový pult, kuchynka

Počet stoličiek: 0

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku: 1764

Celková úžitková plocha administratívy: 73

Celková úžitková plocha skladu: 43

Príjazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina || Septik || Mestská voda || Studňa

Kúrenie: Na tuhé palivo

Forma vlastníctva: Osobné

Počítačová sieť:

Energetický certifikát budovy:

☐ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):