

directreal[®]

#275225

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 68 m²

1.000 EUR

mesiac + Energie

Sereď, okr: Galanta

ulica: Tulipánová



Exkluzívny prenájom 2.-izbového bytu 16m2 terasa časť Cisárky s nádherným výhľadom do prírody



Váš osobný maklér:

**Dana
Leitner**

0911 623 322

d.leitner@directreal.sk



Directreal Optimal

| Šafárikova | 90301 Senec

popis nehnuteľnosti:

Popis: Realitná kancelária DirectReal OPTIMAL ponúka na prenájom exkluzívny 2-izbový byt na najvyššom poschodí so 16m² terasou v časti Cisárky v Seredi, z ktorého máte jedinečný výhľad do prírody. Tento novostavbový byt s celkovou podlahovou plochou 68m² sa nachádza na 5. nadzemnom podlaží v budove s výťahom. Konštrukcia bytu je z tehly, čo zaručuje vysokú kvalitu a odolnosť. Plastové okná, nová kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi a moderná kúpeľňa ako aj toaleta zabezpečujú komfortné bývanie. Každý byt má vlastný kotol s podlahovým kúrením.

Taktiež disponuje parkovacím miestom pred bytovým domom, pivničnou kobkou s rozlohou 14m², spoločnou miestnosťou pre odkladanie bicyklov a kočíkov. Byt bude zariadený moderným nábytkom značky BoConcept ako vidíte vo fotogalérii a zariadenej kuchyne značky Rehák vrátane značkových vstavaných spotrebičov. Ideálna voľba pre tých, ktorí hľadajú luxusné bývanie v príjemnom prostredí s výbornou dostupnosťou služieb a prírody.

Obchodný reťazec Billa s ďalšími obchodmi v dosahu do 500m.

Byt sa prenájma v cene 1.200,-EUR vrátane energií. Pri podpise nájomnej zmluvy zloží nájomca 2x depozit vo výške 2.400,-EUR + nájom 1.200,-EUR + províziu vo výške 1.200,-EUR pre realitnú kanceláriu. Byt bude k dispozícii od 1. júla 2025. V prípade vážneho záujmu ma neváhajte kontaktovať pre viac informácií, prípadne obhliadku. Dana Leitner 0911 623 322

Podlahová plocha m²: 68

Loggia: Terasa

Výťah: Áno 1x

Stav: Novostavba

Poschodie: 5/4

Konštrukcia bytu: Železobetón + tehla

Možnosť kúpy na úver: Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR: 100

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče: Chladnička||Mraznička||Elektrický sporák||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlná rúra||Pračka

Kúpeľňa: Nová

WC: Nové

Podlahy: Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany: JV

Kúrenie: Podlahové

Zdroj tepla: El. vykurovanie

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Parkovacie miesto

Prechodné izby: Nie

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy: Trieda A

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):