

#175227

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 130 m²

225.000 EUR klasická

Rudník, okr: Myjava
ulica: Rudník



Ponúkame na predaj dom v štádiu hrubej stavby v obci Rudník



Váš osobný maklér:

**Ján
Marek**

0905134867

j.marek@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: V zastavanom území obec Rudník ponúkame na predaj dom v štádiu uzatvorenej hrubej stavby.

Výstavba sa začala v roku 2016. Dom je postavený z tehly Heluz s hrúbkou 38cm.

Nachádza sa v tichej lokalite obce. Orientácia domu je na juh a tam sú aj nasmerované okná z obytných izieb.

Dispozícia domu:

- vstupná chodba,
- obývacia izba spojená s kuchyňou,
- samostatné WC,
- špajza,
- 2x detská izba,
- spálňa,
- kúpeľňa.

Celý dom je podpivničený čo pridáva obrovský úžitkový priestor ktorý je možný využiť napr. ako domáce wellness, letnú kuchyňu, sklad náradia a potravín.

Pozemok je oplotený.

Dom je napojený na prípojku NN, verejný vodovod, plyn a 10m3 žumpu.

K domu prislúcha pozemok o výmere 2000m² a južnou orientáciou a nádherným výhľadom.

Dom je možné dorobiť podľa vlastných predstáv nakoľko je v štádiu hrubej stavby.

V cene nehnuteľnosti je kompletný právny a hypotekárny servis, katastrálne poplatky, prevod vlastníckeho práva a prehlásenie všetkých energií. Vybavíme všetko za vás, od prvej obhliadky až po odovzdanie kľúčov novému majiteľovi.

Verím že vás táto ponuka zaujala. Ozvite sa mi na tel. č. 0905 134 867 a dohodneme si termín obhliadky.

Počet izieb: 4. izbový

Celková úžitková plocha m²: 130

Plocha obytnej časti m²: 100

Výmera pozemku m²: 2000

Zastavaná plocha m²: 160

Pozemok: Mierne svahovitý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Žumpa||Verejný vodovod

Kúrenie: Elektrické||Plynové||Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia: Trvalé bývanie

Typ strechy:

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):