

#275231

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 147 m²

149.000 EUR klasická

Trenčín, okr: Trenčín

ulica: Záblatská

Predaj rodinného domu v Záblatí



Váš osobný maklér:

**Katarína
Nohálová**

0903 058 826

k.nohalova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:DIRECTREAL PRO exkluzívne ponúka rodinný dom v Záblatí.

Rodinný dom je v pôvodnom stave a je vhodný na kompletnú rekonštrukciu podľa predstáv nového majiteľa. Pozemok je vo výmere 324 m². Dom so zastavanou plochou 147 m² má jedno nadzemné podlažie, čiastočné podpivničenie a povalový priestor, ktorý poskytuje dostatok priestoru na vybudovanie priestranného podkrovia.

V prízemí sa nachádza zádverie, chodba, kuchyňa, obývacia izba, spálňa a malá detská izba, špajza, schodisko do povalového priestoru. V pivnici sa nachádza schodisko, kotolňa a dve miestnosti slúžiace ako sklady. Dispozičné riešenie poskytuje viaceré možnosti zmien a následne využitia na bývanie, prípadne ako sídlo firmy. Rodinný dom je suchý, plechová strešná krytina je zachovalá, strop nad I.NP je betónový.

V možnosť napojenia na všetky inžinierske siete t.j. elektrickú energiu, verejný vodovod, kanalizáciu a plynovod.

Obhliadku si dohodnite na tel.č. 0903 058 826.

Realitná kancelária Vám zabezpečí kompletné a kvalitné hypotekárne poradenstvo ako aj úplný právny servis.

Počet izieb:3.izbový

Celková úžitková plocha m²:180

Plocha obytnej časti m²:120

Výmera pozemku m²:324

Zastavaná plocha m²:147

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Príjazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku:1963

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod

Kúrenie:Bez kúrenia

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd:

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Rekreácia||Sídlo firmy

Typ strechy:Stanová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):