

#275234

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 54 m²

520 EUR

mesiac + Energie

Bratislava – Petržalka, okr: Bratislava V
ulica: Osuského

**PRIESTRANNÝ 2-IZB.BYT S KLIMATIZÁCIOU, SO SAMOSTATNOU KUCHYŇOU A
PIVNICOU V PRAKTICKEJ LOKALITE NA OSUSKÉHO UL.**



Váš osobný maklér:

**Laura
Holečková**

0908 774 352

l.holeckova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na prenájom klimatizovaný 2-izbový byt so samostatnou kuchyňou bez loggie na Osuského ulici v mestskej časti Petržalka s plnohodnotnou občianskou vybavenosťou vo výmere 54 m² + pivnica.

Byt sa nachádza na 10. poschodí z celkových 12 zatepleného bytového domu s dvoma výťahmi.

Pozostáva z:

- Vstupná chodba – s dvoma roll-door skriňami
 - Veľká obývačka – s klimatizáciou, rozkladacím gaučom, stolíkmi a skrinkami
 - Kuchyňa – s chladničkou a mrazničkou, plynovým sporákom a rúrou, mikrovlnkou, kuchynským náradím, jedálenským sedením
 - Spálňa – s posteľou pre jednu osobu, skrinkovou zostavou, TV, roll-door skriňou
 - Kúpeľňa – s vaňou, umývadlom so skrinkou, práčkou
 - Samostatné WC
- Orientácia bytu je na západ.
+ pivnica

Parkovanie v okolí bytového domu v rámci parkovacej politiky, výborná dostupnosť MHD.

Pešia dostupnosť občianskej vybavenosti – potraviny Kraj, Kaufland, Billa, zdravotné stredisko, dom kultúry, reštaurácie, kaviarne, jazero Draždiak so športovými možnosťami (tenis, beach volejbal, vodné športy).

Výška mesačného nájmu: 520 € + energie 150 € vrátane internetu a TV.

Províziu RK neplatíte.

Byt je voľný od 1. júla.

V prípade záujmu o obhliadku ma kontaktujte:

Laura Holečková

+421 908 774 352

l.holeckova@directreal.sk

Podlahová plocha m²: 54

Loggia: Nie

Výťah: Áno 2x

Stav: Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie: 10/12

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR: 150

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Zánovná

Spotrebiče: Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Plynová rúra||Mikrovlná rúra||Pračka||Klimatizácia

Kúpeľňa: Zánovná

WC: Zánovné

Podlahy: Linoleum

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany: Z

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica: Áno