

#275244

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 98 m²

409.000 EUR klasická

Hrubá Borša, okr: Senec
ulica: Lipová



Na predaj luxusný 3.-izbový byt so strešnou terasou v projekte GOLF RESIDENCE Hrubá Borša



1E.
Vizuálizácie



1E.
Vizuálizácie

Váš osobný maklér:

**Dana
Leitner**

0911 623 322

d.leitner@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Realitná kancelária Directreal Optimal ponúka na predaj exkluzívny projekt s názvom Golf Residence v Hrubej Borši pri golfovom ihrisku. Toto luxusné bývanie prináša jeho obyvateľom jedinečnú hodnotu nielen výhľadom na udržiavanú krajinu, golfové ihrisko s lesíkom, ale aj možnosť priameho prepojenia s rekreačnými aktivitami.

V bytovom dome sa nachádzajú 3 nadštandardné bytové jednotky, ktoré by sme vám radi odprezentovali:

Bytová jednotka B - 3.-izbový byt

úžitková plocha 98m²

obytná plocha 78m²

balkón 44m²

loggia 14m²

strešná terasa 34m²

2 parkovacie miesta pre osobný automobil

1 parkovacie miesto pre golfový vozík

Dispozičné riešenie bytu je vo fotogalérii

Bytová jednotka C - 3.-izbový byt

úžitková plocha 98m²

obytná plocha 78m²

balkón 38m²

loggia 13m²

strešná terasa 26m²

2 parkovacie miesta pre osobný automobil

1 parkovacie miesto pre golfový vozík

Dispozičné riešenie bytu je vo fotogalérii

Bytová jednotka A - 4.-izbový byt

úžitková plocha 153m²

obytná plocha 126m²

balkón 80m²

loggia 13m²

2 parkovacie miesta pre osobný automobil

1 parkovacie miesto pre golfový vozík

Dispozičné riešenie bytu je vo fotogalérii

Odkaz na ilnk:

3.-izbové nadštandardné byty označené ako B a C sú situované na 2. nadzemnom podlaží, s logicky členenou dispozíciou orientovanou na funkčnosť, kompaktnosť a dennú svetelnosť.

Dispozičný návrh zohľadňuje nároky na súkromie a pohodlný pobyt po celom byte. Balkón s loggiou poskytujú vizuálne plynulé prepojenie interiéru a exteriéru s možnosťou pobytu po celom obvode bytu čo môžete využívať počas celého roka. Z bytov sa vám naskytne nerušený výhľad na golfové ihrisko, okolitú prírodu s príľahlým lesíkom.

Súčasťou byt B a C je príľahlá strešná terasa prístupná exteriérovým točivým schodiskom priamo z loggie. Z oboch terás sa vám naskytnú úžasné výhľady, kde si môžete vychutnať chvíle strávené s rodinou a priateľmi.

V štandarde bytu je zahrnutá fotovoltaika, klimatizácia, podlahové kúrenie, inteligentná domácnosť.

Cena bytu B - 409.000.-Eur s DPH

Cena bytu C - 409.000.-Eur s DPH

Financovanie je nasledovné:

- pri podpise Zmluvy o budúcej zmluve 10% z celkovej ceny bytu

- po dokončení hrubej stavby so zápisom do katastra 30% z ceny bytu platba v období 03/2026

- po odovzdaní dokončenej a oskolenovanej stavby 60% z ceny bytu