

#275245

Predaj

Byt, garsonka
plocha: 29 m²

125.000 EUR klasická

Bratislava – Petržalka, okr: Bratislava V
ulica: Fedinova

Okamžite voľná priestranná garsónka na ulici Fedinova, Petržalka – vhodná na investíciu



Váš osobný maklér:

**Jana
Jurinová**

0908 735 499

j.jurinova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: V exkluzívnom zastúpení majiteľov ponúkam na predaj PRIESTRANNÚ GARSÓNKU v obľúbenej časti Petržalky – Dvory III. na Fedinovej ulici. Garsónka sa nachádza na 10. poschodí s orientáciou na juhovýchod. V bytovom dome sú dva výťahy, z toho jeden nákladný.

Garsónka má výmeru 29,48 m². Pôvodný vnútorný priestor bol zväčšený o loggiu, čím vznikol väčší obytný priestor. Bytové jadro je pôvodné /umakart/, WC je samostatné. K bytu patrí aj pivnica nachádzajúca sa priamo na poschodí.

Výhody garsónky:

- vhodná ako štartovací byt, alebo ako investícia
- ihneď voľná s možnosťou okamžitého nasťahovania
- výborná orientácia bytu - juhovýchod - doobedné slniečko
- nová kuchynská linka so zabudovanou elektrickou varnou doskou a rúrou
- fantastická poloha bytového domu s kompletnou občianskou vybavenosťou v okolí. Do potravín oproti odíde v papučkách. Za bytovým domom je zdravotné stredisko s lekárnou, detské ihrisko a materská škola.
- pod bytovým domom je množstvo prevádzok - obchody, detský kútik, kaviareň
- dostatok parkovacích miest pred bytovým aj za bytovým domom

Bytový dom prešiel rekonštrukciou, má čistý a upravený vstupný priestor so schránkami. Nákladný výťah je nový.

Výhodou lokality je jej jednoduchá dostupnosť či už do centra mesta alebo na diaľničné obchvaty. V okolí bytového domu je dostatok zelene aj parkovacích miest.

Pozývam Vás čo najskôr na obhliadku.

Podlahová plocha m²: 29

Loggia: Áno 1x

Výťah: Áno 2x

Stav: Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie: 10/13

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 80

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Zánovná

Spotrebiče: Elektrická varná doska | Elektrická rúra

Kúpeľňa: Pôvodná

WC: Pôvodné

Podlahy: Plávajúca podlaha

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany: JV

Kúrenie:

Zdroj tepla:

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):