

#275247

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 44 m²

150.000 EUR klasická

Most pri Bratislave, okr: Senec
ulica: M. R. Štefínika



Bývanie s malou záhradou – Predáme 2-izbový byt v Moste pri Bratislave



Váš osobný maklér:

Jozef
Poláček

0905 254 412

j.polacek@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Directreal ponuka na predaj 2 izbový útulný byt s predzáhradkou v Moste pri Bratislave. Byt s úžitkovou plochou 44 m2 sa nachádza na prízemí 2-poschodového bytového domu, len 15 minút od Bratislavy.

Nie každý byt ponúka možnosť vlastnej záhrady. Tento áno.

Predzáhradka o výmere 32m2 vám dáva jedinečný priestor na relax, posedenie s priateľmi a letnú grilovačku.

Dispozícia a vybavenie:

- vstupná chodba
- kúpeľňa s WC
- obývačka spojená s kuchyňou
- samostatná izba s výstupom do záhradky

Nízke mesačné náklady do 200 eur (správca, elektrina, plyn, internet).

Byt predáme so základným zariadením: kuchynská linka, vstavané spotrebiče, sanita. Ostatný nábytok si majitelia zoberú so sebou.Byt nepotrebuje ďalšie investície do rekonštrukcie. Zariadite si ho podľa vlastného vkusu a môžete okamžite bývať alebo ho ponúknuť na prenájom.

Bezproblémové parkovanie na verejnom parkovisku rovno pred bytovkou.

Výhody lokality:

- Byt sa nachádza v pešej dostupnosti od OC Ponte (Lidl, DM, Kraj, Pepco), asi 5 minút chôdze.
- Iba 3 minúty chôdze od autobusovej zastávky, 10 minút od domu máte poštu, OÚ, futbalového ihriska, školy a škôlky.
- Príroda a oddychové zóny sú v bezprostrednom okolí (Jazero Zelená Voda, Malý Dunaj, cyklochodník, detské ihrisko).

☐ ☐ Ak vás naša ponuka zaujala, pokojne nám zavolajte, radi vám nehnuteľnosť ukážeme osobne. Tešíme sa na stretnutie.

Podlahová plocha m2:44

Loggia:Terasa

Výťah:Nie

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:0/2

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:114

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra

Kúpeľňa:Zánovná

WC:Zánovné

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:J||S

Kúrenie:Ústredné

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Nie

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Divnica: