

**#175249**

**Prenájom**

**Dom, rodinný dom**

**plocha: 104 m<sup>2</sup>**

**1.700 EUR**

**klasická**

**Bratislava – Vrakuňa, okr: Bratislava II**

**ulica: Hradská**

**Prenájom 5-izb. zariadeného RD vo Vrakuni – voľný ihneď**

Váš osobný maklér:

**Petra  
Fronko**

[p.fronko@directreal.sk](mailto:p.fronko@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Na prenájom štýlový 5-izbový rodinný dom vo vyhľadávanej lokalite Bratislava – Vrakuňa.

Dom je kompletne zariadený, pripravený na okamžité nasťahovanie – stačí si priniesť osobné veci.

▮ Dispozícia:

Prízemie: moderná kuchyňa so spotrebičmi, jedáleň, priestranná obývacia izba, host'ovská izba, kúpeľňa, samostatné WC

Poschodie: hlavná spálňa, detská izba, galéria, kúpeľňa so sprchovým kútom a WC

▮ Výhody:

Parkovanie vo dvore

Nájom je 1 700 Eur vrátane energií + 850 Eur za sprostredkovanie

Tichá lokalita s výbornou dostupnosťou

Voľný ihneď

Zvieratá sú povolené

Perfektná voľba pre rodinu alebo manažérov hľadajúcich pohodlné a kvalitné bývanie v hlavnom meste.

Neváhajte – dom je pripravený na nových nájomníkov!

Počet izieb: 5. izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 162

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 162

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 985

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 266

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Káblková televízia||Internet

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd:

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia: Trvalé bývanie

Typ strechy:

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy: