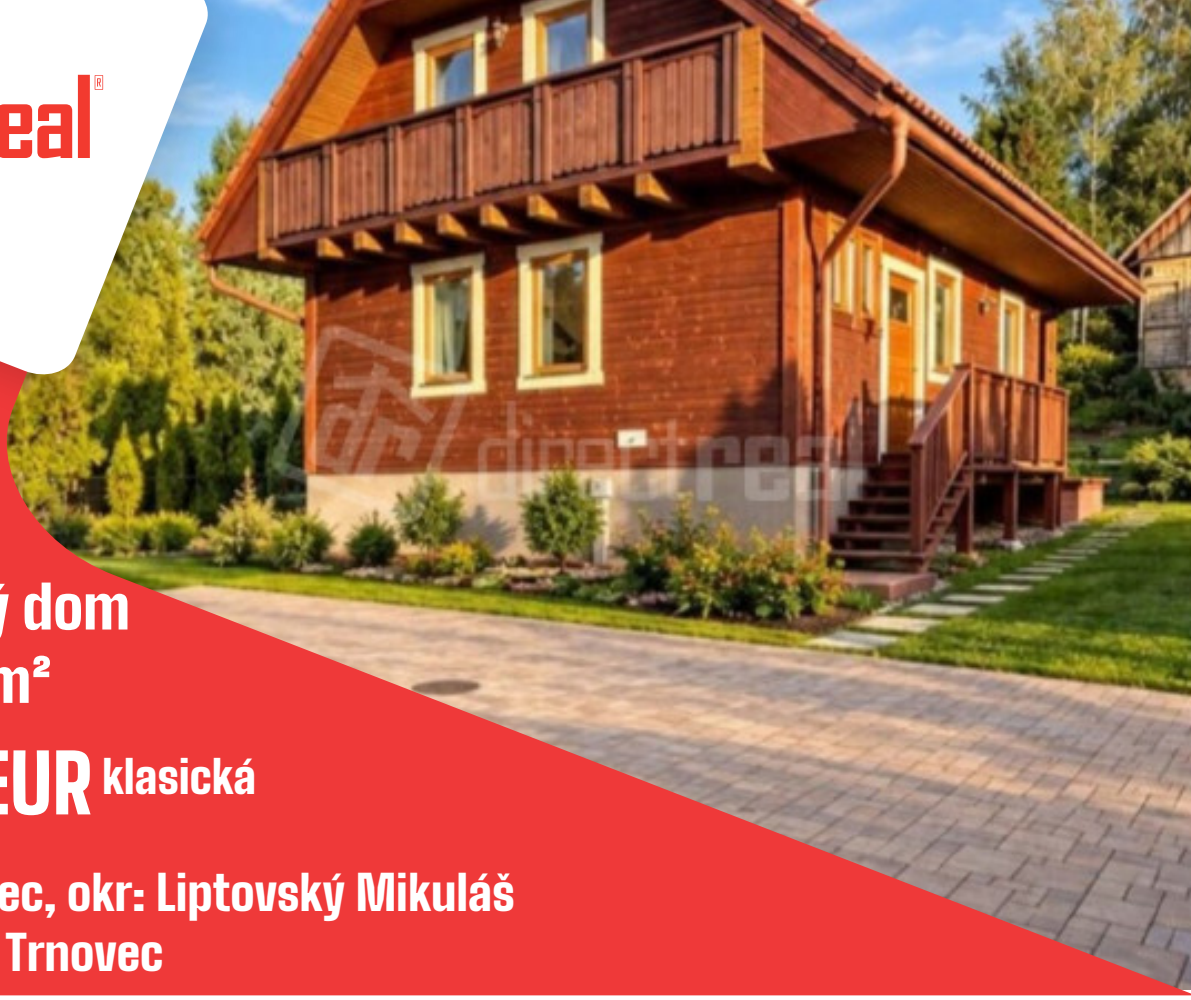

#175251
Predaj
Dom, rodinný dom
plocha: 304 m²

295.000 EUR klasická

Liptovský Trnovec, okr: Liptovský Mikuláš
ulica: Liptovský Trnovec

Krásny dom a drevenica na business k tomu.





Váš osobný maklér:

Ján
Psotný

+421908029378

j.psotny@directreal.sk



Directreal LMCity | Nám. osloboditeľov | 031 01 Liptovský Mikuláš

popis nehnuteľnosti:

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii
Popis: Luxusný zrub po kompletnej rekonštrukcii s vínnou pivnicou a 1072 m² pozemkom – Liptovský Trnovec

Nehnuteľnosť má vlastnú novovybudovanú prístupovú cestu a elektrickú dvojkrídlovú bránu.

Hľadáte miesto, kde sa spája pokoj prírody, vôňa dreva a zároveň výborná investičná príležitosť? Predstavujeme vám jedinečný zrubový rodinný dom, ktorý môže slúžiť ako komfortné trvalé bývanie, víkendová chalupa alebo výnosná rekreačná nehnuteľnosť v jednej z najvyhľadávanejších lokalít Liptova.

Nehnuteľnosť sa nachádza na slnečnom, tichom a mierne svahovitom pozemku s výmerou približne 1 000 m², ktorý ponúka dostatok súkromia, krásne výhľady a množstvo priestoru na oddych či ďalšie využitie.

Dom je drevostavba skolaudovaná v roku 2022, pričom v roku 2025 prešiel kompletnou rekonštrukciou, ktorá ho prispôsobila modernému rekreačnému bývaniu. V celom dome dominuje príjemná atmosféra dreva, ktorú dopĺňajú moderné technológie a kvalitné prevedenie.

Na prízemí sa nachádza priestranná obývacia časť prepojená s kuchyňou, ideálna na rodinné stretnutia či večery s priateľmi. Samozrejmosťou je krb, ktorý vytvára neopakovateľnú atmosféru počas celého roka, podlahové vykurovanie, kúpeľňa s WC a ďalšie samostatné WC.

Na poschodí nájdete tri samostatné spálne, druhú modernú kúpeľňu s WC a dostatok priestoru pre väčšiu rodinu alebo hostí.

 Zastavané plochy:
• Zrubový dom – 92 m²
• Chatka so štýlovou vínnou pivnicou – 32 m²

Veľkým bonusom tejto nehnuteľnosti je samostatná chatka postavená nad poctivou kamennou vínnou pivnicou, ktorá dnes slúži ako sklad záhradného náradia, no ponúka možnosť prestavby na ďalšie ubytovanie, wellness, hosťovský domček alebo romantické apartmánové bývanie.

Na pozemku je pripravené miesto na veľký altánok, kde si môžete vytvoriť ideálny priestor na grilovanie, rodinné oslavy či oddych s výhľadom na okolitú prírodu.

Dom je napojený na obecný vodovod, kanalizáciu a elektrinu, pričom na pozemku sa nachádza aj vlastná studňa. Prístup k nehnuteľnosti zabezpečuje novovznikajúca samostatná prístupová cesta, ktorá garantuje pohodlný a nezávislý prístup.

 Lokalita, ktorú si zamilujete

Liptovský Trnovec patrí medzi najžiadanejšie lokality na Slovensku. Len približne 1 minútu od domu sa nachádza Liptovská Mara a najväčší slovenský aquapark Tatralandia. Do Bešeňovej sa dostanete približne za 15 minút a milovníci zimných športov ocenia blízkosť strediska Jasná – Nízke Tatry, kam počas zimy premáva aj SKIBUS priamo z obce.

Skutočnou raritou je možnosť vyjsť z hornej časti pozemku priamo na vyhliadku KROCHVA, odkiaľ sa vám naskytnú nádherné panoramatické výhľady na Liptovskú Maru, okolité hory a celý Liptov.
 Prečo práve táto nehnuteľnosť?
 Vyše 1 000 m² slnečného pozemku
 Zrub po kompletnej rekonštrukcii (2025)
 Kolaudácia v roku 2022
 Podlahové vykurovanie + krb