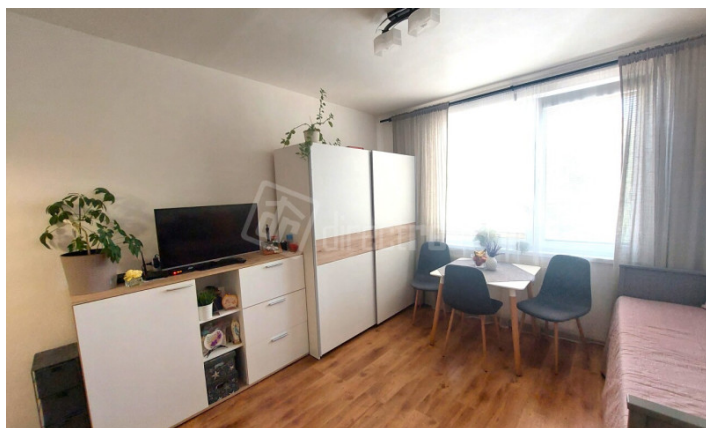


#275253
Prenájom
Byt, garsonka
plocha: 20 m²
430 EUR

klasická

Nitra, okr: Nitra
ulica: Ďumbierska

NA PRENÁJOM. Pekná, zariadená garsónka Nitra-Chrenová.



Váš osobný maklér:

Miroslava
Hincová

0908 442 843

m.hincova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam Vám na prenájom vkusne zariadenú garsónku, ktorá sa nachádza v tichej lokalite Nitra-Chrenová. Garsónka sa nachádza na 1 poschodí (nie prízemie) 4 poschodového bytového domu bez výťahu. Rozloha garsónky je 20 m a prislúcha k nej veľká pivnica .

Dispozícia je nasledovná: vstupná chodba, kúpeľňa s WC a izba.

V izbe je plávajúca podlaha, plastové okno, kúpeľňa je murovaná s novým obkladom a priestraným sprchovým kútom. Garsónka sa prenájíma zariadená s elektrospotrebičmi (chladnička, pračka, mikrovlnka, sporák)

Bytový dom je zaizolovaný a nachádza sa v tichej časti Chrenovej.

V blízkosti bytového domu je veľmi dobrá občianska vybavenosť, MHD, obchody, zdravotnícke stredisko, Vysoké školy. Byt je vhodný pre 1 pracujúcu osobu, alebo 1 študenta. Domáce zvieratká nie sú povolené.

Cena nájmu je 430,- eur vrátane energií a internetu. Pri podpise zmluvy sa platí 1 mesačné nájomné a depozit vo výške nájmu.

Garsónka je voľná od 1.6.2025

V prípade záujmu o obhliadku ma kontaktuje na tel.č. 0908 442 843, alebo mailom na m.hincova@directreal.sk, ďakujem.

Podlahová plocha m2:20

Loggia:Nie

Výťah:Nie

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:1

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:120

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Elektrický sporák||Elektrická rúra||Mikrovlná rúra||Pračka

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:V

Kúrenie:

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):