

#275257

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 73 m²

104.990 EUR klasická

Rybany, okr: Bánovce nad Bebravou
ulica: Rybany



Predaj 3 - izbový byt v obci Rybany



Váš osobný maklér:

**Kristína
Weldlová**

0918 050 383

k.weldlova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj kompletne zrekonštruovaný a zariadený 3 - izbový byt o rozlohe 73 m² v tichej časti obce Rybany.

Byt sa nachádza na 1. poschodí bytového domu, ktorý je zateplený a má zrekonštruovanú strechu.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou:

- výmena plastových okien,
- výmena dverí za bezpečnostné
- nové rozvody elektriny
- nové stierky
- znížené stropy
- nová kuchynská linka so zabudovanými elektrospotrebičmi
- murovaná kúpeľňa so sprchovým kútom
- interiérové dvere s obložkami

Byt sa predáva zariadený, má vlastný plynový kotol na ohrev vody a klimatizáciu. Na zväčšenom balkóne si môžete zariadiť príjemný kútik na posedenia a relax. K bytu prislúcha aj veľká pivnica.

Obec Rybany je vzdialená od okresného mesta Bánovce nad Bebravou 7 km, od Trenčína 34 km a od Topoľčian 17 km. V obci je dobrá občianska vybavenosť - materská škola, základná škola, potraviny, reštaurácia, zdravotné stredisko, pošta a zastávky autobusovej aj vlakovej dopravy.

Ideálne bývanie pre ľudí, ktorí hľadajú ticho a klud, ale zároveň nie je vzdialené od ruchu mesta.

Neváhajte zavolať ešte dnes a dohodnúť si obhliadku na t.č. 0918 050 383 :)

Realitná kancelária zabezpečuje kompletný právny a hypotekárny servis s vypracovaním kúpnej zmluvy ako aj úhradu poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Podlahová plocha m²: 73

Loggia: Áno 1x

Výťah: Nie

Stav: Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie: 1/4

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR: 200

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče: Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlná rúra||Pračka||Klimatizácia

Kúpeľňa: Po rekonštrukcii

WC: Po rekonštrukcii

Podlahy: Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: V||Z

Kúrenie: Vlastné

Zdroj tepla: Zemný plyn

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Družstevné

Garáž: Nie

Prechodné izby:

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy: