

direct**real**[®]

#275259
Prenájom
Byt, 2-izb.
plocha: 90 m²

800 EUR **mesiac + Energie**

Bratislava – Ružinov, okr: Bratislava II
ulica: Trenčianska

Priestranný 2-izbový byt s terasou v Rozadole



Váš osobný maklér:

Michaela
Mosná

+421905207762

m.mosna@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na prenájom priestranný 2-izbový byt na Trenčianskej ulici v Rozadole. Výmera bytu je 82 m² + plocha terasy. Nachádza sa na 3/6. poschodí. Orientovaný je na východ, do tichého vnútrobloku.

Dispozícia:

Vstup do bytu je do predsieni. Po pravej strane sa nachádza odkladacia miestnosť/šatník. Po ľavej strane je umiestnená kúpeľňa s veľkým sprchovým kútom a práčkou, vedľa je samostatné WC. Kuchyňa je vybavená chladničkou, mrazničkou, elektrickou varnou doskou, elektrickou rúrou, mikrovlnnou rúrou, umývačkou riadu a digestorom. V obývačke je pohodlná kožená sedačka, TV, konferenčný stolík. Jedálenské sedenie je umiestnené medzi kuchyňou a obývačkou. Z obývačky aj spálne je vstup na terasu s vonkajším sedením. V spálni je manželská posteľ a nočné stolíky. Z miestnosti je vstup do samostatného šatníka s dostatkom priestoru na šatstvo.

Lokalita:

Lokalita má výborné napojenie na MHD a diaľnicu. V blízkom okolí je viacero športových a relaxačných plôch, ihriská, letné kúpalisko ako aj množstvo reštaurácií, kaviarní a obchodov.

Byt sa prenajíma v sume 800 €/mes. + 120 €/mes. poplatky za správu a energie.

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí 1x nájomné, 1x depozit a platba pre RK.

BYT JE VOĽNÝ NA PRENÁJOM OD 1.7.2025

Oslovila Vás táto nehnuteľnosť? Neváhajte ma kontaktovať:

Mgr. Michaela Mosná

0905 207 762

m.mosna@directreal.sk

Podlahová plocha m²: 90

Loggia: Áno 1x

Výťah: Áno 1x

Stav: Novostavba

Poschodie: 3/6

Konštrukcia bytu: Železobetón + tehla

Možnosť kúpy na úver: Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR: 800

Okná: Nové drevené

Kuchynská linka: Zánovná

Spotrebiče: Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlnná rúra||Pračka

Kúpeľňa: Nová

WC: Nové

Podlahy: Plávajúca podlaha

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: V

Kúrenie:

Zdroj tepla:

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):