

directreal®

directreal

#275263

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 84 m²

149.350 EUR klasická

Nitra, okr: Nitra

ulica: Alexyho



PREDAJ: Nitra: 3-izbový byt s obrovským potenciálom– Premeňte ho na Domov Snov!



Váš osobný maklér:

**Zuzana
Režová**

z.rezova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj priestranný 3-izbový byt s rozlohou 84 m² v žiadanej a obľúbenej lokalite Nitry – Klokočina. Tento byt je ideálnou príležitosťou pre všetkých, ktorí hľadajú bývanie s možnosťou prispôbiť si ho presne podľa svojich predstáv a potrieb.

Byt sa nachádza na vyvýšenom prízemí s výťahom a hoci si vyžaduje rekonštrukciu, má už za sebou niektoré dôležité vylepšenia, ktoré vám ušetria čas a financie:

Všade sú osadené plastové okná, čo zabezpečuje dobrú tepelnú a zvukovú izoláciu.

V dvoch z troch izieb už bola položená nová plávajúca podlaha, čo je skvelý základ pre ďalšie úpravy.

Čo Vás čaká?

Ostatné časti bytu – kúpeľňa, toaleta, kuchyňa a chodba – čakajú na Vašu kreativitu a modernizáciu. Máte jedinečnú šancu navrhnuť si interiér od základov a vytvoriť si domov, ktorý bude odrážať Váš osobný štýl a zabezpečí Vám maximálne pohodlie.

K bytu prislúcha aj praktická pivnica s rozlohou 6 m², ktorá poskytuje dostatočný úložný priestor navyše.

Lokalita Klokočina je obľúbená pre svoju výbornú občiansku vybavenosť a dostatok zelene. V pešej dostupnosti nájdete:

Školy a materské školy

Obchody

Polikliniku a lekárne

Poštu, banky a služby

Detské ihriská a parky

Zastávky MHD s výborným spojením do centra mesta a iných častí Nitry.

Tento byt predstavuje fantastickú investičnú príležitosť alebo ideálne východisko pre Vaše nové rodinné bývanie. Nechajte sa inšpirovať potenciálom tohto bytu a premeňte ho na moderný a útulný domov!

Nenechajte si ujsť túto jedinečnú ponuku!

Podlahová plocha m²: 84

Loggia: Nie

Výťah: Áno 1x

Stav: Nutná rekonštrukcia

Poschodie: 1

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 200

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Zánovná

Spotrebiče: Plynová rúra

Kúpeľňa: Pôvodná

WC: Pôvodné

Podlahy: Linoleum || Plávajúca podlaha || Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: JV || SZ

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla: Teplo z kotolne

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné