

#275280

Predaj

**Byt, 5-izb.a viac
plocha: 300 m²**

186.000 EUR klasická

**Sládkovičovo, okr: Galanta
ulica: Cukrovarská**



VEĽKORYSÉ, VÝNIMOČNÉ BÝVANIE V PRIESTOROCH HISTORICKEJ BUDOVY



Váš osobný maklér:

**Miroslava
Budayová**

0905 554 369

m.budayova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame Vám veľkorysé bývanie v historickej budove v Sládkovičove v lokalite bývalého Cukrovaru. Veľkorysé bývanie v podobe 8 izieb, 3 kúpeľní s WC. Na prízemí sa nachádza priestranná kuchyňa prepojená s jedálenskou časťou. Ďalej sa na prízemí nachádzajú ďalšie 2 izby využívané ako obývacía izba a spálňa. Samozrejme kúpeľňa s murovaným sprchovým kútom a s WC. Na poschodie sa dostaneme dreveným schodiskom, kde nájdete priestrannú podkrovnú miestnosť, využívanú ako halu s priznanými drevenými trámami, kde môžete stráviť príjemné chvíľky pohody a oddychu. Taktiež kúpeľňa s WC, komora a ďalšie dve izby. Na samotnom vrchu sú k dispozícii ďalšie dve izby. K bytovej jednotke prislúchajú aj pivničné priestory.

Pozemok pod bytovkou je vo vlastníctve súčasného majiteľa. Pozemok pred bytovkou sa využíva na parkovanie a voľnočasové aktivity, taktiež na parkovanie. Celý areál je ohradený.

Bývanie je vhodné aj pre viac generácií.

Mesto Sládkovičovo ponúka široké možnosti pracovných príležitostí, oddychu. Nachádzajú sa tu reštaurácie, pizzeria, rýchle občerstvenia, TESCO, pekárne, rôzne obchody, lekáreň, zdravotné stredisko. Školy MŠ, ZŠ, aj stredná škola, taktiež vysoká škola. Neďaleko sa nachádza autobusová aj železničná stanica. Známe termálne kúpalisko Vincov les.

Ak Vás ponuka zaujala, nech sa páči kontaktujte ma, rada Vám nehnuteľnosť predstavím.

Podlahová plocha m²: 300

Loggia: Áno 1x

Výťah: Nie

Stav: Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie: 1/3

Konštrukcia bytu: Tehla

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 250

Okná: Pôvodné

Kuchynská linka: Zánovná

Spotrebiče: Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra

Kúpeľňa: Po rekonštrukcii

WC: Po rekonštrukcii

Podlahy: Plávajúca podlaha||Dlažba||Betón

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany: J||Z||SV||JV

Kúrenie: Ústredné

Zdroj tepla: Zemný plyn

Zateplený dom: Nie

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Prechodné izby: Nie

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):