

#275281
Prenájom
Byt, 4-izb.
plocha: 145 m²

1.500 EUR **klasická**

Bratislava – Staré Mesto, okr: Bratislava I
ulica: Zámocká

Na prenájom 4 izbový byt na Zámockej ulici v Bratislave.



Váš osobný maklér:

Juraj
Tóth

0905 619 194

j.toth@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Realitná kancelária Directreal Live ponúka na prenájom 4-izbový byt na Zámockej ulici. Byt sa nachádza na 1. poschodí s výťahom a prislúchajú k nemu 2 parkovacie miesta v garáži bytového domu.

Do bytu sa vstupuje cez súkromnú uzamykateľnú pavlač. Za vstupnými dverami sa nachádza rozmerná obývacia hala s kuchynským kútom so vstavanými spotrebičmi. Časť obývacej haly je elegantnou presklenou stenou vyčlenená a utvára priestor vhodný na rokovania či tiché súkromie. Z obývacej haly je prístup do priestrannej izby s oknami do ulice. Z obývacej haly sa prechádza aj do pracovne z ktorej je prístup na terasu poskytujúcej súkromie, kúpeľne s oddeleným WC a ďalšej izby s oknami do ulice so samostatným šatníkom. Byt svojou dispozíciou poskytuje možnosť bývania, podnikania alebo aj skĺbenia týchto dvoch možností.

Úžitková plocha interiéru:

Obývacia hala s kuchynským kútom 46,98 m²

Izba 40,17 m²

Pracovňa 19,09 m²

Kúpeľňa so samostatným WC 8,45 m²

Šatník 7,15 m²

Izba 23,16 m²

Celkovo interiéru 145,00 m²

Terasa 12,92 m²

Vstupná súkromná pavlač 7,24 m².

Byt svojou dispozíciou poskytuje možnosť bývania, podnikania alebo aj skĺbenia týchto dvoch možností.

Byt sa ponúka v štandarde s kuchynskou linkou so spotrebičmi (vstavaná umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, sklokeramická varná doska s digestorom, elektrická rúra), vstavanými šatníkovými skriňami a klimatizáciou s externým výstupom, bez ostatného nábytku.

Byt sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite s výborným dopravným napojením na diaľničný obchvat a zároveň pešia dostupnosť do úplného centra mesta.

Začiatok prenájmu možný ihneď.

Pri podpise nájomnej zmluvy sa skladá 3x mesačné nájomné vo výške 1500€.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať na tel. číslo 0905 619 194.

Podlahová plocha m²: 145

Loggia: Terasa

Výťah: Áno 1x

Stav: Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie: 1

Konštrukcia bytu: Tehla

Možnosť kúpy na úver: Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR: 1500

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče:

Kúpeľňa: Zánovná

WC: Zánovné

Podlahy: Plávajúca podlaha || Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany: V || J

Kúrenie:

Zdroj tepla:

Zateplený dom: Áno