

#175287

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 40 m²

115.000 EUR klasická

Lučenec, okr: Lučenec

ulica: hlavná



Modulový domček v meste Lučenec s možnosťou dostavania na väčší



Váš osobný maklér:

**Alexandra
Hámorníková**

0907 387 998

a.hamornikova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: V meste Lučenec, časť Malá Ves je na predaj pripravený nový modulový dom. Táto stavba je skolaudovaná ako rodinný dom, zavádza sa do katastra a je možné ju financovať i hypotekárnym úverom. Momentálne je riešená dispozične obývačka s kuchyňou, kúpeľňa s WC a spálňa. V cene je zahrnuté aj dokončenie plotu pred domom/ z ulice a tiež zastrešenie na garážové státie pre dve osobné motorové vozidlá- 115.000 eur. V prípade záujmu je možné rozšíriť dom o ďalšiu miestnosť, tu by sa cena pohybovala v sume 135.000 eur, podlahová plocha by bola 80 m². Za domom sa nachádza pozemok, kde je možné vytvoriť terasu, altánok, bazén... Medze pre Vašu fantáziu sa nekladú. Jedná sa o typické mestské bývanie, kde nebudete bývať v byte, ale v dome, kde si vybudujete okolo všetko čo potrebujete a hlavne bezúdržbovo. Stavba je klimatizovaná, spĺňa energetické požiadavky. Vizualizácie ukazujú ako bude nehnuteľnosť dokončená- garážové státie a tiež ako je možné ju v prípade záujmu dostavať.

Počet izieb: 2. izbový

Celková úžitková plocha m²: 60

Plocha obytnej časti m²: 40

Výmera pozemku m²: 415

Zastavaná plocha m²: 40

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Iná

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 2025

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina || Kanalizácia || Verejný vodovod

Kúrenie: Elektrické

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Garážové státie 2x

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Klimatizácia

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd:

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia: Trvalé bývanie

Typ strechy:

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):