

#275288
Prenájom
Byt, 4-izb.
plocha: 102 m²

1.200 EUR **mesiac + Energie**

Bratislava – Ružinov, okr: Bratislava II
ulica: Záhradnícka

Priestranný 4-izbový tehlový byt v Ružinove pri OC Centrál



Váš osobný maklér:

Michaela
Mosná

+421905207762
m.mosna@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na prenájom 4-izbový byt v super lokalite na Záhradníckej ulici, na rozhraní Ružinova a Starého mesta, neďaleko OD CENTRAL. Byt sa nachádza na 2/5. poschodí v novozrekonštruovanom tehlovom bytovom dome s výťahom.

Je orientovaný do dvoch svetových strán - izby na JV a kuchyňa s obývačkou na SZ.

Výmera bytu je 102,36 m².

Dispozícia:

Do bytu sa vstupuje cez veľké dvojkrídlové dvere do malej predsieni. Z nej je vstup na samostatné WC a cez ďalšie (bezpečnostné) dvere do bytu. Stredom bytu prechádza chodba, z nej vstup do miestností. Po ľavej strane sú umiestnené 2 veľké a 1 menšia izba (stredná izba je priechodná). Otočené sú do Záhradníckej ulice. Po pravej strane je umiestnená izba, kúpeľňa, kuchyňa a komora. Tieto sú otočené do vnútrobloku.

Kuchyňa a kúpeľňa je po rekonštrukcii (cca 20 rokov). V kúpeľni je vaňa aj sprchový kút. Miesto tu má aj plynový kotol.

Kuchyňa je samostatná, zariadená plynovým sporákom, elektrickou rúrou, umývačkou riadu a mikrovlnnou rúrou. Z kuchyne sa vstupuje do komory (s oknom).

V bytovom dome bola v r.2013 realizovaná nadstavba so 7 bytmi. V rámci rekonštrukcie bola spravená nová fasáda, zateplenie, vymenené plastové okná, vstupné brány, nová strecha, vynovené spoločné priestory.

Ponúkaný byt je na poslednom poschodí z pôvodných bytov. Na poschodí sú 2 byty.

V byte sú vysoké stropy, na zemi pôvodné dubové drevené parkety (v jednej izbe sú položené nové dubové parkety).

Vykurovanie plynovým kotlom.

Byt sa prenajíma v sume 1200 €/mesiac + 200 €/mesiac správa, energie a internet (3-4 osoby). Byt je čiastočne zariadený (rohová sedačka, písacie stoly, postele, skrine...)

K dispozícii na prenájom od 1.7.2025.

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí 1x nájomné, 1x depozit a 1x poplatok pre RK.

V prípade záujmu ma kontaktujte:

Michaela Mosná

☎ 0905 207 762

✉ m.mosna@directreal.sk

Podlahová plocha m²:102

Loggia:Nie

Výťah:Áno 1x

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:2/5

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:200

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlnná rúra||Pračka

Kúpeľňa:Zánovná

WC:Zánovné

Podlahy:Drevené parkety||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:J||S

Kúrenie:Vlastné

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Áno