

directreal®

#375289

Predaj

Pozemok, pre rodinné domy

plocha: 630 m²

175 EUR

m²

Dunajská Streda, okr: Dunajská Streda
ulica: Ulica Lajosa Losonczyho – západ

LETNÁ AKCIA 175.-EUR/m² S DPH-IDEÁLNY TVAR, IDEÁLNA VÝMERA! STAVEBNÝ
POZEMOK 630m² PRE RODINNÝ DOM V DUNAJSKEJ STREDE V ČASTI
ZÁPAD, MOŽNOSŤ ODPOČTU DPH



Váš osobný maklér:

**Jozef
Andrejkovics**

0905294582

j.andrejkovics@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku: Ponúkam na predaj stavebný pozemok pre rodinný dom v obľúbenej lokalite mesta v časti "západ" - Ulica Lajosa Losonczyho. Pozemok sa nachádza v novovybudovanej lokalite s rozlohou 630 m². Rozmery pozemku: atypický podľa obrázku, prízjazdová cesta je betónová.

IS siete: elektrina, plyn, mestská voda, kanalizácia - PRED KOLAUDÁCIOU RODINNÉHO DOMU JE NUTNÉ PRIPOJIŤ SA NA PLYN!

Stavebné povolenie je určené na samostatne stojace rodinné domy, NIE PRE ŠTVORBYTOVKY A DVOJDOMY.

CENA JE DO 31.7.2026 - 175.-EUR S DPH/m² - MOŽNOSŤ ODPOČTU DPH

Odporúčam, lebo pozemok tvarovo a rozmerovo je ideálny na stavbu rodinného domu.

V prípade záujmu neváhajte ma kontaktovať, teším sa na Vás!

Kontaktná osoba: Jozef Andrejkovics, tel: 0905 294 582

Realitná kancelária - Directreal comfort Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností. Prostredníctvom nášho hypotekárneho partnera Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti. Vďaka externej spolupráci s právnu kanceláriou ako aj internému právnikovi Vám garantujeme nadštandardný právny servis. Kancelária je členom najväčšieho združenia realitných kancelárií REALITNEJ ÚNIE a riadi sa spoločnými zásadami pre poskytovanie služieb najvyššej kvality. Kancelária je poistená voči zodpovednosti za škodu.

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností,
- poplatky za overenie podpisov u notára,
- doručenie podkladov na kataster,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.

!!! NOVINKA!!! Naším klientom ponúkame doplnkové služby za prijateľné ceny a to: sťahovanie, menšie rekonštrukčné práce, údržbu nehnuteľnosti vrátane maľovania stien, opravu, montáž a demontáž zariadení.

Výmera m²:630

Cena za m² EUR:175

Rozmery š x d:atypický

Siete:Elektrina||Voda||Plyn||Kanalizácia

Svetové strany:Východ||Juh||Západ||Sever

Prijazdová cesta:Betónová