

#275296

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 75 m²

169.500 EUR klasická

Nitra, okr: Nitra

ulica: Lomnická



Fantastická ponuka bytu s dvoma balkónmi na prvom poschodí!



Váš osobný maklér:

**Hana
Melová**

0915 709 289

h.melova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Horúca novinka: Priestranný byt na Lomnickej ulici v Nitre – ideálny domov aj investícia! ☐ ☐ ☐

Ponúkame na predaj priestranný 3-izbový byt nachádzajúci sa na Lomnickej ulici v obľúbenej lokalite sídliska Chrenová v Nitre. Byt sa nachádza na prvom poschodí trojposchodovej bytovky a predstavuje ideálne riešenie pre komfortné bývanie, ako aj atraktívnu investičnú príležitosť.

Dispozícia a vybavenie bytu

Byt pozostáva z:

- * Dvoch samostatných spální
- * Priestrannej kuchyne
- * Svetlej obýpacej izby
- * Samostatného WC s pracím kútom
- * Samostatnej kúpeľne s vaňou

K bytu prislúchajú aj dva balkóny – jeden prístupný zo spálne a druhý z obýpacej izby. Pre dostatok úložného priestoru sú k dispozícii kumbál ako samostatná izba a špajza.

Stav bytu a lokalita

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou pred 10 rokmi a jeho technický stav je dobrý, primeraný dobe užívania. Bytový dom je zrekonštruovaný.

Lokalita je fantastická, je veľmi vyhľadávaná vďaka kompletnej občianskej vybavenosti a množstvu zelene. Do centra mesta je to len pár minút, čo zabezpečuje výbornú dostupnosť všetkých služieb a voľnočasových aktivít.

Investičná príležitosť

Táto nehnuteľnosť je vhodná nielen na vlastné bývanie, ale aj ako výborná investícia. Byt je momentálne prenajatý spoľahlivej rodine, ktorá má záujem v nájme pokračovať. To zabezpečuje okamžitý príjem z prenájmu bez starostí s hľadaním nájomníkov.

Kontakt

Nenechajte si ujsť túto ponuku. Zabezpečujeme kompletne právne a hypotekárne služby. Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať:

Hana Melová

Telefón: 0915 709 289

Podlahová plocha m²:75

Loggia:Balkón 2x

Výťah:Nie

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:1/3

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:200

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:SV||JZ

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:

Energetický certifikát budovy: