

#275303
Prenájom
Byt, 2-izb.
plocha: 53 m²
650 EUR **mesiac**

Nitra, okr: Nitra
ulica: 8. mája



Šikovní 2 izbový byt na prenájom vo vyhľadávanej lokalite v Nitre – Staré Mesto !!



Váš osobný maklér:

Erika
Holková

0915 114 635

erika.holkova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: ☐ ☐ Máme pre vás skvelú ponuku - šikovný 2-izbový byt NA PRENÁJOM v Nitre, v žiadanej lokalite na ulici 8. mája na Kalvárii, v peknom prostredí plnom zelene. Ide o ideálne miesto pre pohodlné bývanie s príjemnými susedmi a skvelou dostupnosťou do centra mesta.

Byt je kompletne zrekonštruovaný a zariadený, čo znamená, že v ňom nájdete všetko, čo potrebujete pre váš nový domov. Pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne s toaletou, priestrannej kuchyne, obývacej izby s výstupom na balkón a samozrejme aj útulnej spálne. K bytu patria aj dve praktické pivnice.

☐ ☐ Tento krásny byt je voľný od 1.7.2025 a jeho mesačné nájomné je 650 €. Pri podpise zmluvy sa platí depozit v rovnakej výške.

Uprednostňujeme pracujúceho jednotlivca alebo pár, nefajčiarov, ktorí preferujú pokojné bývanie bez domácich zvierat.

Neváhajte a zavolajte mi na tel. č. 0915114635 alebo napíšte e-mail na erika.holkova@directreal.sk, ak máte záujem o túto skvelú ponuku!

Tento byt je naozaj špeciálny a ideálny pre tých, ktorí hľadajú moderné a útulné bývanie s výbornou občianskou vybavenosťou. Teším sa na vás! ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

Podlahová plocha m2:53

Loggia:Balkón

Výťah:Nie

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:2/2

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:650

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Elektrická rúra||Mikrovlná rúra||Pračka||Klimatizácia

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:JZ||JV

Kúrenie:Lokálne

Zdroj tepla:Pevné palivo

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:Áno

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE)☐ :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):