#175305
Predaj
Dom, rodinný dom
plocha: 197 m²

211.000 EUR klasická

Dúbrava, okr: Liptovský Mikuláš
ulica: Dúbrava č.

Domček na Liptove pri potoku so stavebným projektom! Cena plus zateplenie

Váš osobný maklér:

Ján
Psotný
+421908029378
j.psotny@directreal.sk

Directreal LMCity | Nám. osloboditeľov | 031 01 Liptovský Mikuláš

popis nehnuteľnosti:

Stav:
Popis:k cene sa ešte priráta cena fasády :-) Krásny rodinný domček v malebnej obci Dúbrava – ticho, zeleň a pokoj pri potoku!

Hľadáte miesto, kde sa skutočne zhlboka nadýchnete? Domov, ktorý spája čaro vidieka s blízkosťou všetkého, čo Liptov ponúka? Predstavujeme vám útulný rodinný dom v spodnej časti obce Dúbrava, ideálny na trvalé bývanie, víkendový oddych, či ako investičnú príležitosť.

 Základné informácie:
• Lokalita: Dúbrava, okres Liptovský Mikuláš – tichá časť obce
• Stav: po čiastočnej rekonštrukcii – možnosť dokončiť podľa vlastných predstáv
• Zastavaná plocha: cca 124 m², pozemok 651 m2
• Pozemok: slnečný, s ovocnými stromami
• Dispozícia: viacpodlažný dom s potenciálom 3+1 až 5+kk
• Súčasťou: dreváreň a humno

 Čo už je hotové?
• Spodná časť domu je po rekonštrukcii, pripravená na okamžité užívanie
• Vymenené okná v celom dome (plastové, dvojsklá)
• Nové rozvody vody a elektriny
• Strecha kompletne vymenená – bez ďalších investícií
• Kúrenie: elektrické + možnosť vykurovania krbom
• Stavebné povolenie a projekt k dostavbe poschodia sú súčasťou ceny!

 Čo ešte ostáva dokončiť?
• Interiér v strednej časti domu – nový majiteľ si môže zariadiť podľa seba (ideálne na kuchyňu a obývačku)
• Vrchná časť je z časti prerobená, no čaká na finalizáciu – priestor pre izby, pracovňu, ateliér či detské kráľovstvo

 Prečo práve Dúbrava?
• Tichá lokalita pri potoku – ideálne na relax a oddych
• Len pár minút autom k Liptovskej Mare , Jasnej , Tatralandii či Bešeňovej
• Okolie je rajom pre cyklistov , turistov a milovníkov prírody
• Rýchly prístup do Liptovského Mikuláša (cca 10 min.)

 Ideálne pre:
• mladú rodinu hľadajúcu pokojné bývanie
• ľudí, čo chcú domček na víkendy, blízko prírody
• investora, ktorý chce vytvoriť štýlový vidiecky prenájom pre turistov
 Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes!

Domček, ktorý má dušu, záhradu, ticho a nekonečný potenciál. Stačí prísť, nadýchnuť sa a predstaviť si, ako by ste tu žili.