

#175305

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 197 m²

171.600 EUR klasická

Dúbrava, okr: Liptovský Mikuláš
ulica: Dúbrava č.

Domček na Liptove pri potoku so stavebným projektom!



Váš osobný maklér:

**Ján
Psotný**

+421908029378

j.psotny@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: 🏡 Krásny rodinný domček v malebnej obci Dúbrava – ticho, zeleň a pokoj pri potoku! 🌿 🌳 🌸

Hľadáte miesto, kde sa skutočne zhlboka nadýchnete? Domov, ktorý spája čaro vidieka s blízkosťou všetkého, čo Liptov ponúka? 🏡 Predstavujeme vám útulný rodinný dom v spodnej časti obce Dúbrava, ideálny na trvalé bývanie, víkendový oddych, či ako investičnú príležitosť.

📍

🏡 Základné informácie:

- 📍 Lokalita: Dúbrava, okres Liptovský Mikuláš – tichá časť obce 🌿 🌳
- 🏗️ Stav: po čiastočnej rekonštrukcii – možnosť dokončiť podľa vlastných predstáv 🏡 🌿
- 📏 Zastavaná plocha: cca 124 m², pozemok 651 m²
- ☀️ Pozemok: slnečný, s ovocnými stromami 🌳 🌿 🌳
- 🏠 Dispozícia: viacpodlažný dom s potenciálom 3+1 až 5+kk
- 🔨 Súčasťou: dreváreň a humno 🌿 🌳

📍

🏡 Čo už je hotové?

- 🏠 Spodná časť domu je po rekonštrukcii, pripravená na okamžité užívanie
- 🪟 Vymenené okná v celom dome (plastové, dvojsklá) 🌿 🌳
- 💧 Nové rozvody vody a elektriny 🌿
- 🏠 Strecha kompletne vymenená – bez ďalších investícií 🌿 🌳
- 🔥 Kúrenie: elektrické + možnosť vykurovania krbom 🌿 🌳
- 📄 Stavebné povolenie a projekt k dostavbe poschodia sú súčasťou ceny! 🌿 🌳

📍

🏡 🌿 Čo ešte ostáva dokončiť?

- 🏠 Interiér v strednej časti domu – nový majiteľ si môže zariadiť podľa seba (ideálne na kuchyňu a obývačku)
- 🏠 Vrchná časť je z časti prerobená, no čaká na finalizáciu – priestor pre izby, pracovňu, ateliér či detské kráľovstvo 🌿

📍

🏡 Prečo práve Dúbrava?

- 🌿 Tichá lokalita pri potoku – ideálne na relax a oddych 🌿 🌳 🌿
- 🚗 Len pár minút autom k Liptovskej Mare 🌿 🌳 🏞️ , Jasnej 🌿 🌳 , Tatralandii 🌿 🌳 či Bešeňovej 🌿 🌳
- 🌳 Okolie je rajom pre cyklistov 🌿 🌳 , turistov a milovníkov prírody
- ⏱️ Rýchly prístup do Liptovského Mikuláša (cca 10 min.) 🌿 🌳 🌿

📍

🏡 Ideálne pre:

- 👨‍👩‍👧‍👦 mladú rodinu hľadajúcu pokojné bývanie
 - 👨‍👩‍👧 ľudí, čo chcú domček na víkendy, blízko prírody
 - 💰 investora, ktorý chce vytvoriť štýlový vidiecky prenájom pre turistov
- 🏡 Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes!

📍

Domček, ktorý má dušu, záhradu, ticho, a nekonečný potenciál. Stačí prísť, nadýchnuť sa a predstaviť si, ako by ste tu žili vy. 🌿 🌳

🏡 Volejte, pýtajte, domčeká maže práve na výal Predáva Ing. Ján Pastrný