

directreal®

#275307

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 67 m²

105.000 EUR klasická

Nové Zámky, okr: Nové Zámky
ulica: Tyršova



ZNÍŽENÁ CENA- PREDAJ 3- izbový byt v dobrej lokalite s balkónom | Nové Zámky



Váš osobný maklér:

**Zuzana
Režová**

z.rezova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: ☐ ☐ Ponúkame na predaj kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt v Nových Zámkoch, ktorý spája výhody tichej lokality s dosahom centra mesta. S úžitkovou plochou 67 m² vrátane balkóna je ideálny pre rodiny alebo tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie s výbornou občianskou vybavenosťou. ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

☐ ☐ Popis nehnuteľnosti

Byt sa nachádza v tehlovom bytovom dome, ktorý prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2019. Vďaka tomu sa môžete tešiť na murované jadro, nové plastové okná s vnútornými žalúziami a nové elektrické rozvody, čo zaručuje bezstarostné bývanie na dlhé roky.

Komfortné bývanie zabezpečuje aj vlastný kotol umiestnený v pivnici, ktorý sa stará o vykurovanie bytu prostredníctvom nových radiátorov. Podlahy v obytných izbách sú z dreva, čo dodáva interiéru teplo a útulnosť. V kuchyni, na chodbe, v kúpeľni a na WC je položená dlažba, ktorá je praktická a ľahko udržiavateľná.

☐ ☐ Lokalita a okolie

Lokalita bytu je mimoriadne atraktívna. Hoci je situovaný v tichej časti, na dosah máte obchody, železničnú aj autobusovú stanicu, čo ocenia nielen cestujúci, ale aj tí, ktorí preferujú pohodlné nákupy bez nutnosti cestovania autom. Pre rodiny s deťmi je veľkou výhodou blízky park, ideálny na prechádzky a detské hry.

Bonusy k bytu

K bytu patrí aj samostatný dvor s možnosťou parkovania priamo vo dvore, čo je v mestskom prostredí neoceniteľná výhoda. Samozrejmosťou je aj pivnica, ktorá poskytuje dodatočný úložný priestor.

Tento byt predstavuje skvelú príležitosť pre tých, ktorí hľadajú kvalitné a pokojné bývanie v Nových Zámkoch s výbornou dostupnosťou služieb a centra mesta.

Zaujala vás táto ponuka? Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky!

☐ ☐ Telefón 0918 360 930

Mail: z.rezova@directreal.sk

Podlahová plocha m²:67

Loggia:Balkón

Výťah:Nie

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:1

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:257

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Elektrický sporák|Elektrická varná doska

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Zánovné

Podlahy:Plávajúca podlaha|Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:V|Z

Kúrenie:Vlastné

Zdroj tepla:Zemný plyn

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Prechodná izba:Nie