

directreal®

**#275317**

**Predaj**

**Byt, 3-izb.**

**plocha: 78 m<sup>2</sup>**

**98.000 EUR** klasická

**Šaľa, okr: Šaľa**

**ulica: Narcisová**

**Priestranný 3 izbový byt s loggiou za super cenu, kúpou voľný..**

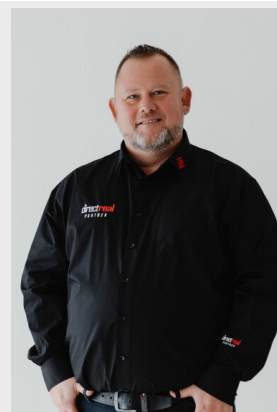


Váš osobný maklér:

**Ladislav  
Adamec**

**0903 423 200**

[Ladamec@directreal.sk](mailto:Ladamec@directreal.sk)



Directreal Partner

| Vajanského 2385/20 | 924 01 Galanta

# popis nehnuteľnosti:

Popis:🏡🏡🏡🏡 Mladí hľadáte skvelý byt v Šali za super cenu? Tak to ste na správnom mieste! Tento priestranný 3 izbový byt s loggiou je ako stvorený pre vás! 🏡🏡🏡🏡

Nachádza sa na 4. poschodí z 7 v panelákovom dome po čiastočnej rekonštrukcii. S celkovou podlahovou plochou 78 m2 vám poskytne dostatok priestoru na pohodlné bývanie.

Loggia je skvelým bonusom - ideálne miesto na relax po náročnom dni. Okná sú plastové, kuchynská linka je zánovná a byt je vybavený bezpečnostnými dverami pre vaše pohodlie a bezpečnosť.

V kúpeľni a WC nájdete pôvodné vybavenie, no s trochou kreativity a osobného dotyku si môžete vytvoriť útulný a moderný priestor podľa vašich predstáv.

Byt je vykurovaný ústredne s možnosťou individuálneho merania tepla. Zateplený dom a teplo z kotolne vám zabezpečia komfortné bývanie aj v chladnejších mesiacoch.

K dispozícii je aj pivnica, kde môžete uskladniť vaše obľúbené víno alebo zásoby na zimu. Možnosť kúpy na úver s mesačným zálohovým predpisom 123 EUR.

Tento byt je skutočným klenotom v ponuke Directreal! Nezmeškajte príležitosť a zabezpečte si svoj vlastný kúsok pohodlia ešte dnes! 🏡🏡🏡🏡

Pre viac informácií a obhliadku nás neváhajte kontaktovať! 🏡🏡🏡🏡 #dreamhome #directreal #nehnuteľnosti #bývanie #mladsirodina

Podlahová plocha m2:78

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:4/7

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:123

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:

Kúpeľňa:Pôvodná

WC:Pôvodné

Podlahy:Linoleum||Plávajúca podlaha

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:JV

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE)🏡 :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):