

#175318

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 140 m²

135.000 EUR klasická

Dolné Saliby, okr: Galanta
ulica: Dolné Saliby



Rodinný dom v tichej časti obce s pozemkom 1129 m², kúpou voľný...

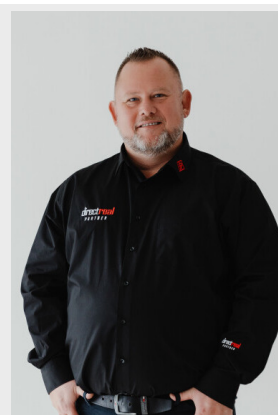


Váš osobný maklér:

**Ladislav
Adamec**

0903 423 200

Ladamec@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Exkluzívne v Directreal Partner Galanta

🏡 🏡 Hľadáš svoj vysnívaný domov plný pohody a slobody? Tento 3-izbový rodinný dom v tichej časti obce Dolné Saliby je presne to, čo potrebuješ! S pozemkom o rozlohe 1129 m² máš dosť miesta na relax, zábavu a dokonca aj na pestovanie vo vlastnej záhrade. Na pozemku sa nachádza 2 x studňa na polievanie.

Dom je v pôvodnom stave okrem kúpeľne a toalety, výhodou je že si nehnuteľnosť môžete zrekonštruovať podľa vlastných predstáv a tým pádom budete bývať v modernom a útulnom prostredí.

Podľa našich vedomostí bola predná časť domu postavená cca v roku 1950 z nepálenej tehly, t.j. predná izba a kuchyňa. Zadná časť domu bola postavená z tehly, cca v roku 1970. Kúrenie v dome je plynovým kotlom a radiátormi, k dispozícii sú aj kachle na tuhé palivo.

Dispozícia domu je nasledovná:

- vstupná chodba a veranda
- kuchyňa v prednej časti domu
- kuchyňa v zadnej časti domu
- 3 x izba
- špajza
- na pozemku letná kuchyňa
- hospodárske budovy

Okrem toho máte k dispozícii všetky inžinierske siete vrátane plynového kúrenia, takže ti tu nič nebude chýbať. A čo je najlepšie, okolie je plné možností na relax aj aktívny oddych - kúpalisko a cyklistické trasy sú len kúsok od tvojho nového domova! Nezmeškaj šancu na trvalé bývanie plné radosti a pohody, kontaktuj nás ešte dnes a dovoľ nám splniť tvoje sny o vlastnom bývaní! Moju ponuku je možné kúpiť na hypotekárny úver 🏡 🏡 🏡 #DreamHome #RodinnýDom #HappyLiving

Počet izieb:3.izbový

Celková úžitková plocha m²:140

Plocha obytnej časti m²:80

Výmera pozemku m²:1129

Zastavaná plocha m²:180

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Príjazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:1970

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Žumpa||Verejný vodovod||Studňa||Satelitný prijímač

Kúrenie:Plynové||Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:Po kompletnej rekonštrukcii||Kúpeľňa||WC

Terasa:Nie

Elektrický prúd:220/380 V

Spoločenské možnosti:Kúpalisko||Cyklistické trasy||Tenisové kurty

Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Rekreácia

Typ strechy:Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy: