

#275319

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 79 m²

146.000 EUR klasická

Žilina, okr: Žilina

ulica: Rajec

Veľký tehlový, zateplený 3 izb. byt na predaj v Rajci



Váš osobný maklér:

Alena
Sojčáková - Matysová

+421918461760

a.sojcakova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: PREDÁME, Directreal ponúka exkluzívne NA PREDAJ 3 IZBOVÝ STREDOVÝ BYT V MALOM TEHLOVOM BYTOVOM DOME V RAJCI, bytovka má len šesť bytov. Rozloha bytu je 79 m², s pivnicou, balkónom, má neprechodné izby a nachádza sa na 2 poschodí bez výťahu. V byte je pôvodné murované jadro, plastové okná, zvyšok bytu je v pôvodnom stave.

BYT svojou variabilitou ponúka aj možnosť zmeny dispozície a vytvorenia na 4 KK.

BONUSOM tejto ponuky je okolie a tichá lokalita, ktoré ponúka ideálne podmienky na bývanie – veľa zelene, detské ihrisko a pieskovisko, a to všetko mimo hlavnej cesty, blízko staršej zástavby rodinných domov, takže si môžete vychutnať pokoj a bezpečie pre vás i vašu rodinu.

BYTOVÝ DOM je zateplený, strecha zrekonštruovaná, byt je v správe OSBD, náklady sú 205€, spoločné priestory udržiavané v čistote so slušným vchodom a s upravenou predzáhradkou a vstupom do bytovky. Veľkou výhodou je dvor, ktorého časť je určená pre parkovanie osobných áut, zbytok ako oddychová časť s lavičkami. V blízkosti bytového domu nachádza materská škôlka, zastávka prímestskej dopravy, COOP Jednota, čo môžu oceniť mladé rodiny s deťmi.

Rada Vás prevediem celým procesom od obhliadky, prefinancovania až k nadobudnutiu vysnívaného bývania. Ponúkam 16 ročné skúsenosti v oblasti realitného a hypotekárneho obchodu. Kontakt: 0918 461 760

Podlahová plocha m²: 79

Loggia: Balkón

Výťah: Nie

Stav: Pôvodný stav

Poschodie: 2

Konštrukcia bytu: Tehla

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 170

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Pôvodná

Spotrebiče:

Kúpeľňa: Zánovná

WC: Zánovné

Podlahy: Linoleum || Plávajúca podlaha || Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany: V || Z

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž:

Prechodné izby: Nie

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):