

directreal®

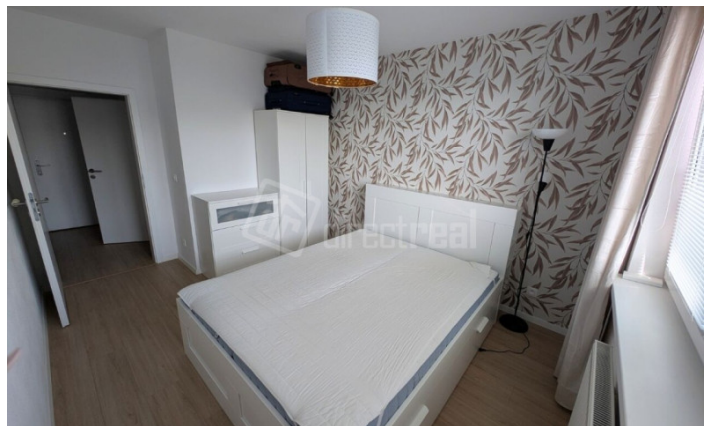
**#275321**  
**Prenájom**  
**Byt, 2-izb.**  
**plocha: 42 m<sup>2</sup>**

**650 EUR**      **klasická**

**Nitra, okr: Nitra**  
**ulica: Hornostavská**



**Prenájom 2-izbového nadštandardne vybaveného bytu v modernej novostavbe,  
zariadený, voľný ihneď | Nitra**



Váš osobný maklér:

**Zuzana**  
**Režová**

[z.rezova@directreal.sk](mailto:z.rezova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Na prenájom moderný, kompletne zariadený 2-izbový byt v Zelených dvoroch! ☐ ☐

Hľadáte štýlové a komfortné bývanie s nádherným výhľadom? Tento moderný 2-izbový byt s priestranným balkónom je presne to, čo potrebujete!

V byte nájdete:

Svetlú obývačku s dostatkom úložného priestoru, smart TV, rozkladacím gaučom a konferenčným stolíkom

Modernú kuchyňu so vstavanými spotrebičmi: indukčná varná doska, digestor, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, riad a jedálenský pult s barovými stoličkami

Priestrannú spálňu s manželskou posteľou 160×200 s kvalitnými matracmi, šatníkovou skriňou a komodou

Kúpeľňu s vaňou a práčkou, samostatné WC

A to nie je všetko!

- ☐ Umývačka riadu, práčka, klimatizácia, smart TV a optický internet sú už zahrnuté v cene!
- ☐ Klimatizácia so smart ovládaním cez aplikáciu
- ☐ Optický internet a TV od Orange
- ☐ Vnútorne žalúzie pre maximálne súkromie
- ☐ ☐ Možnosť garážového státia za príplatok 49 €/mesiac

☐ ☐ Mesačné nájomné: 650 € (500 € nájom + 150 € zálohové platby za energie)

1x mesačný depozit: 650 € (jednorazovo)

350 € za sprostredkovanie (jednorazovo)

☐ ☐ Byt je voľný ihneď.

Nenechajte si ujsť toto moderné bývanie s krásnym výhľadom! Kontaktujte nás ešte dnes!

☐ ☐ 0918 360 930, z.rezova@directreal.sk

Podlahová plocha m<sup>2</sup>: 42

Loggia: Balkón

Výťah: Áno 1x

Stav: Novostavba

Poschodie: 3

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR: 150

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče: Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Práčka||Klimatizácia

Kúpeľňa: Nová

WC: Nové

Podlahy: Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: 17