

#175322
Predaj
Dom, rodinný dom
plocha: 0 m²

240.000 EUR klasická

Čadca, okr: Čadca
ulica: Zákopčie

Na predaj - Čarovný dom na vŕšku pre čarovný domov





Váš osobný maklér:

Alena
Sojčáková - Matysová
+421918461760
a.sojcakova@directreal.sk



Directreal Dynamic | ul.Republiky | 01001 Žilina

popis nehnuteľnosti:

Popis:Pozrite si video:
+++++https://www.youtube.com/watch?v=VusQkx4gF5k+++++

Predáme, Directreal ponúka exkluzívne na predaj rodinný domček na vŕšku ako útulné zázemie pre rodinu alebo víkendové útočisko, ale aj ako investícia na pozemku o výmere 1265 m2, v blízkostí lesa a okolitých lúk v okrese Čadca na Kysuciach, v Rázovitej obci Zákopčie, blízko Polských a Českých hraníc, samotnú obec tvoria doliny a ich kopanice rozstrúsené po okolitých kopcoch,na Marťákovom kopci v Zákopčí v osade Petránky sa na hrebeni Javorníkov vypína aj nová rozhľadňa s výškou 14 m, naskytne sa vám z nej krásny výhľad na blízke i vzdialené hory. Uvidíte Lysú Horu, najvyšší vrchol Kysúc – Veľkú Raču či Rozsutec v Malej Fatre, v okolí je turistický chodník, ktorý je možné využívať na cykloturistiku alebo pešiu turistiku. V zimnom období tadiaľ vedie bežkárska trať.

Návrh interiéru domu je kombinácia vidieckeho štýlu s prvkami elegancie, luxusu so zmyslom pre detail ale aj kvalitné stolárske práce tomu dodávajú špecifický a originálny priestor, ktorý poskytne novému vlastníkovi harmóniu aj pohodu. Osadenie domu je veľmi výhodné, pozemok je presvetlený, slnečný. Za domom a na záhrade či terase je absolútne súkromie.

Domček prešiel rozsiahlou rekonštrukciou, pri ktorej bola zachovaná obvodová murovaná konštrukcia, strecha je sedlová s plechom zn. Satjam. Bola realizovaná kompletná obnova základov ich odizolovania,rozvodov vody, odpadu, el. inštalácie, omietky a fasády a jej zateplenia. Bola realizovaná terasa a vstup do domu, zateplenie fasády a terénne úpravy pozemku vrátane odvodnenia. V celom dome sú plastové okná, kvalitná dlažba a plávajúca podlaha.
Na prízemí sa nachádza vstupná chodba so schodiskom do podkrovia, obývacia izba, kuchyňa,spálňa, hosťovská izba a veľká kúpeľňa riešená ako dámska a pánska časť a WC. Podkrovie otvára výhľady do prírody s pripravenou ďalšou izbou, ostatná časť podkrovia je v pôvodnom stave.

Vykurovanie domu je riešené ako ústredné krbom zn. Supra s prieduchmi a termostatom a elektrický kotol s radiátormi s využitím systému vzdialeného kúrenia. Dom má napojenie na inžinierske siete - el. energia, ČOV a studňu. Na pozemku sa nachádza pôvodná hosp. stavba.
Počet izieb:5.izbový
Celková úžitková plocha m2:170
Plocha obytnej časti m2:130
Výmera pozemku m2:1265
Zastavaná plocha m2:110
Pozemok:Rovinatý
Rozmery pozemku m:
Konštrukcia domu:Tehla
Príjazdová cesta:Asfalt
Podpivničený:Áno čiastočne
Skolaudovaný v roku:
Rok poslednej rekonštrukcie:2020
Inžinierske siete:Elektrina||Čistička odpadových vôd||Studňa
Kúrenie:Elektrické||Na tuhé palivo
Počet nadzemných podlaží:2
Forma vlastníctva:Osobné
Garáž:Parkovacie státie 3x
Alarm:
Počet bytov v dome:1
Vybavenie domu:
Rekonštrukcie:
Terasa:
Elektrický prúd:
Spoločenské možnosti: