

directreal<sup>®</sup>

#175322

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 0 m<sup>2</sup>

**240.000 EUR** klasická

Čadca, okr: Čadca

ulica: Zákopčie

Na predaj - Čarovný dom na vršku pre čarovný domov



Váš osobný maklér:

**Alena**  
**Sojčáková - Matysová**

+421918461760

a.sojcakova@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis:Pozrite si video:

+++++https://www.youtube.com/watch?v=VusQkx4gF5k+++++

Predáme, Directreal ponúka exkluzívne na predaj rodinný domček na vršku ako útulné zázemie pre rodinu alebo víkendové útočisko, ale aj ako investícia na pozemku o výmere 1265 m<sup>2</sup>, v blízkosti lesa a okolitých lúk v okrese Čadca na Kysuciach, v Rázovitej obci Zákopčie, blízko Poľských a Českých hraníc, samotnú obec tvoria doliny a ich kopanice rozstrúsené po okolitých kopcoch, na Marťákovom kopci v Zákopčí v osade Petránky sa na hrebeni Javorníkov vypína aj nová rozhľadňa s výškou 14 m, naskytne sa vám z nej krásny výhľad na blízke i vzdialené hory. Uvidíte Lysú Horu, najvyšší vrchol Kysúc – Veľkú Raču či Rozsutec v Malej Fatre, v okolí je turistický chodník, ktorý je možné využívať na cykloturistiku alebo pešiu turistiku. V zimnom období tadiaľ vedie bežkárská trať.

Návrh interiéru domu je kombinácia vidieckeho štýlu s prvkami elegancie, luxusu so zmyslom pre detail ale aj kvalitné stolárske práce tomu dodávajú špecifický a originálny priestor, ktorý poskytne novému vlastníčkovi harmóniu aj pohodu. Osadenie domu je veľmi výhodné, pozemok je presvetlený, slnečný. Za domom a na záhrade či terase je absolútne súkromie.

Domček prešiel rozsiahlou rekonštrukciou, pri ktorej bola zachovaná obvodová murovaná konštrukcia, strecha je sedlová s plechom zn. Satjam. Bola realizovaná kompletná obnova základov ich odizolovania, rozvodov vody, odpadu, el. inštalácie, omietky a fasády a jej zateplenia. Bola realizovaná terasa a vstup do domu, zateplenie fasády a terénne úpravy pozemku vrátane odvodnenia. V celom dome sú plastové okná, kvalitná dlažba a plávajúca podlaha. Na prízemí sa nachádza vstupná chodba so schodiskom do podkrovia, obývacia izba, kuchyňa, spálňa, hosťovská izba a veľká kúpeľňa riešená ako dámska a pánska časť a WC. Podkrovie otvára výhľady do prírody s pripravenou ďalšou izbou, ostatná časť podkrovia je v pôvodnom stave.

Vykurovanie domu je riešené ako ústredné krbom zn. Supra s prieduchmi a termostatom a elektrický kotol s radiátormi s využitím systému vzdialeného kúrenia. Dom má napojenie na inžinierske siete - el. energia, ČOV a studňu. Na pozemku sa nachádza pôvodná hosp. stavba.

Počet izieb: 5. izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 170

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 130

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 1265

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 110

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie: 2020

Inžinierske siete: Elektrina | Čistička odpadových vôd | Studňa

Kúrenie: Elektrické | Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží: 2

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Parkovacie státie 3x

Alarm:

Počet bytov v dome: 1

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd:

Spoločenská miestnosť: