

#275323
Prenájom
Byt, 2-izb.
plocha: 52 m²

500 EUR **klasická**

Lučenec, okr: Lučenec
ulica: Ulica Rádayho



Na prenájom kompletne zariadený dvojizbový byt v centre Lučenca.



Váš osobný maklér:

Mário
Moze ml.

0918 397 512

mario.moze@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na prenájom kompletne zrekonštruovaný a zariadený dvojizbový byt na Rádayho ulici - nádvorí Zlatý Fénix pri Redute.

Nachádza sa v bytovom dome (rok kolaudácie 2003) na 1. vyvýšenom poschodí.

Dispozícia bytu pozostáva z priestrannej vstupnej chodby, kuchyne spojenej s obývačkou, veľkej spálne a kúpeľne s toaletou.

Je kompletne zrekonštruovaný, plastové okná, podlahy, jadro bytu, kuchyňa so zabudovanými spotrebičmi.

Byt sa ponúka kompletne zariadený tak ako ho vidíte vo fotodokumentácii, čiže sa stačí nasťahovať a bývať.

Je v centre a v jeho blízkosti nájdete úplne všetko. Taktiež v blízkosti bytu sú tri parkoviská takže parkovanie je bezproblémové. Domáce zvieratká nájomca neakceptuje (okrem drobných zvierat).

Byt je momentálne obývaný, čiže nie je vhodný s fotodokumentáciou priloženou v inzeráte, jednotlivé časti bytu (vybavenie a nábytok) môže byť popremiestňovaný.

CENA nájmu je 500€/mesiac vrátane všetkých energií (možná dohoda v prípade jednej osoby, ktorá by sa nezdržiavala v byt permanentne). Vratný depozit pri podpise nájomných zmlúv sú 2mesiace/ + nadchádzajúci mesiac.

Verím, že sa vám prezentácia páčila a teším sa na spoločnú obhliadku.

Viac informácií a videoobhliadku nehnuteľnosti nájdete na našej stránke www.directreal.sk pod ID: 271638 alebo na priloženom linku: <https://www.directreal.sk/nehnutelnosti/71638?internal=1212-117d6>

YOUTUBE: <https://youtube.com/shorts/JY-fj25u5lY?si=mRCLp2S67mUSOFxX>

Podlahová plocha m²: 52

Loggia: Nie

Výťah: Áno 1x

Stav: Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie: 1/12

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 150

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče: Chladnička||Mraznička||Elektrický sporák||Elektrická varná doska||Umývačka riadu||Pračka

Kúpeľňa: Po rekonštrukcii

WC: Po rekonštrukcii

Podlahy: Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany: Z

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla: Teplo z kotolne

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):