

#275324

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 62 m²

79.500 EUR klasická

Lučenec, okr: Lučenec

ulica: Rúbanisko III



Štýlový 2-izbový byt s bonusovou treťou izbou na predaj



Váš osobný maklér:

**Ján
Debnár**

0905 954 886

j.debnar@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: ■ ■ Lokalita: Rúbanisko III, Lučenec

■ ■ Poschodie: 6. z 11

■ ■ Celková plocha: 62 m²+loggie

3D obhliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=6SPySmyxoKi>

Predstavujeme Vám jedinečný byt, ktorý spája útulnosť, eleganciu a praktickosť! Tento byt po starostlivej rekonštrukcii v obľúbenom štýle Provence Vás očarí svetlými tónmi, vkusnými detailmi a starostlivo vybraným zariadením.

Prednosti bytu:

Dispozícia: Oficiálne 2-izbový byt, ktorý ponúka 3 izby vďaka inteligentnému rozdeleniu jednej z miestností.

Loggie: Dve priestranné loggie, každá s plochou 3,68 m² – ideálne na relax s rannou kávou alebo večerným čajom, s prístupom z kuchyne a obývačky.

Kúpeľňa a WC: Samostatné, čo zvyšuje komfort bývania.

Zariadenie: Byt je kompletne zariadený s dôrazom na detail. Nábytok v štýle Provence dodáva priestoru romantický a útulný nádych. Väčšina nábytku zostáva pre nového majiteľa!

Dizajn: Byt je precízne zrekonštruovaný – kvalitné materiály, jemné pastelové farby a elegantné detaily vytvárajú harmonickú atmosféru, v ktorej sa budete cítiť ako doma.

Výhody lokality:

■ ■ Byt sa nachádza v obľúbenom a pokojnom prostredí Rúbaniska III, ktoré ponúka:

Kompletnú občiansku vybavenosť: v pešej dostupnosti sú školy, škôlky, pošta, obchody, zdravotné stredisko, lekáreň a reštaurácie, mestská doprava.

Dostupnosť zelene: okolie domu je upravené, s množstvom zelene a oddychových zón.

Výborné parkovanie: Bezproblémové parkovanie priamo pred bytovým domom.

Výhody bytového domu:

■ ■ Bytový dom je zateplený, čo znižuje náklady na energie a zabezpečuje príjemnú klímu počas celého roka.

■ ■ Na streche domu sú inštalované solárne panely, ktoré prispievajú k úspore energie a ekologickému bývaniu, zabezpečujú aj dohrev teplej vody.

■ ■ ■ V suteréne domu sa nachádza malá posilňovňa, ktorú môžu využívať iba obyvatelia domu, tak isto aj priestor na pivničnú kopku.

■ ■ ■ ■ ■ Vlastná správcovská spoločnosť zabezpečuje pohodlie a efektívne riešenie akýchkoľvek problémov a kontrolu nad výdavkami v bytovom dome.

■ ■ Mesačné náklady na energie sú iba 160 eur.

■ Pozývame vás na osobnú obhliadku, kde sa sami presvedčíte o jedinečnosti tejto nehnuteľnosti! Zavolajte nám na tel. 0905954886 a radi vám ukážeme tento výnimočný priestor. ■ ■

Kupujúci má v rámci kúpnej ceny kompletný právny servis počnúc rezervačnou, následne kúpnu zmluvou, vybavenie katastra, prepis energií, ostatné realitné bezplatné poradenstvo vrátane pomoci s hypotekárnym úverom.

Podlahová plocha m²:62

Loggie:Áno 2x