

#275329
Prenájom
Byt, 2-izb.
plocha: 45.25 m²
750 EUR

mesiac + Energie

Bratislava – Petržalka, okr: Bratislava V
ulica: Starohájska

Štýlový 2-izbový byt s terasou a parkovaním pri dostihovej dráhe



Váš osobný maklér:

Michaela
Mosná

+421905207762
m.mosna@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na prenájom moderný, nadštandardne zariadený 2-izbový byt s terasou v projekte Nový Háj na Starohájskej ulici v Petržalke.

Celková výmera bytu je 45,25 m² vrátane murovanej pivničnej kobky (2,51 m²). Terasa má výmeru 13,58 m².

Byt sa nachádza na 2/9. poschodí, orientovaný je na JZ.

Dispozícia:

Vstup do bytu je cez bezpečnostné dvere do predsieni so vstavanou skriňou. Po ľavej strane sa nachádza kúpeľňa s veľkým sprchovým kútom a WC. Obývačka je spojená s kuchyňou. Priestor je presvetlený 2 oknami a balkónovými dverami. Kuchyňa je priestranná, zostavená z 2 častí. Vyššia časť je vybavená vstavanými spotrebičmi - chladnička, mraznička, elektrická rúra, indukčná varná doska, digestor, mikrovlnná rúra, umývačka riadu. Nižšia časť s úložným priestorom má v sebe zakomponovanú práčku so sušičkou. Predĺžením pracovnej dosky zasa vznikol jedálenský pult s 3 stoličkami.

Z kuchyne sa vstupuje na terasu s prístreškom, pod ktorým je umiestnené exteriérové sedenie. V obývačke je rozkladacia sedačka a stolík, TV nábytok. Spálňa je priestranná, okrem veľkej manželskej postele disponuje vstavanou skriňou a komodou.

Štandard:

V celom byte sú plastové okná so sieťkami. Ochranu pred slnkom zabezpečujú dvojito plisované roletky Duette. Steny v celom byte sú vytapetované. Na zemi je ekologická lepená podlaha bez PVC, nábytok na mieru.

Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť - školy, škôlky, obchody, kaviarne, reštaurácie, voľnočasové a rekreačné aktivity (dostihová dráha, hrádza, park).

Byt sa prenajíma komplet zariadený spolu s pivnicou v sume 750 eur/mes + 124 eur/mes. ENERGIE (1 osoba).

K bytu prislúcha parkovacie miesto v podzemnej garáži, v sume 100 eur/mes. (podmienka prenájmu)

Voľný koncom 07/2025.

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí 1x nájomné, 1 x depozit a 1x platba pre RK.

Mgr. Michaela Mosná

☎ 0905 207 762

✉ m.mosna@directreal.sk

Podlahová plocha m²: 45.25

Loggia: Terasa

Výťah: Áno 1x

Stav: Novostavba

Poschodie: 2/9

Konštrukcia bytu: Železobetón + tehla

Možnosť kúpy na úver: Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR: 124

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče: Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Pračka||Sušička

Kúpeľňa: Nová

WC: Nové

Podlahy: Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: JZ

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla: