

#275337

Predaj

Byt, 1-izb.

plocha: 45 m²

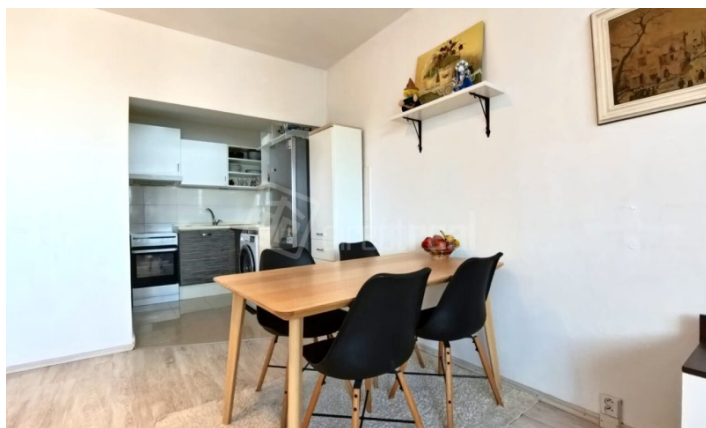
123.000 EUR klasická

Nitra, okr: Nitra

ulica: Jedlíkova



Praktická dvojgarsónka po rekonštrukcii – Ideálna investícia !!



Váš osobný maklér:

**Erika
Holková**

0915 114 635

erika.holkova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Predstavujem novinku - vyhladávaný typ bytu v Nitre - dvojgarsónka po rekonštrukcii – ideálna investícia alebo štart do vlastného bývania !!

Ponúkame na predaj štýlovú dvojgarsónku po rekonštrukcii o výmere 45 m², situovanú na 3. poschodí bytového domu na Jedlíkovej ulici v Nitre.

Byt je svetlý, dobre dispozične riešený a vhodný na bývanie aj ako investičná nehnuteľnosť.

Dispozícia:

Vstupná chodba, samostatná spálňa, priestranná obývacia izba so samostatným kuchynským kútom a kúpeľňa s toaletou.

Predáva sa zariadený ako môžete vidieť vo fotodokumentácii.

K bytu prislúcha aj pivnica.

- ▣ Vhodné ako štartovací byt pre jednotlivcov alebo mladý pár
- ▣ Skvelá príležitosť na investíciu – výhodný prenájom

V prípade ak Vás táto ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať na t.č. 0915114635 alebo e-mailom erika.holkova@directreal.sk

Podlahová plocha m²:45

Loggia:Nie

Výťah:Áno 1x

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:3

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:165

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrický sporák||Elektrická varná doska||Mikrovlná rúra||Pračka

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:JV

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE)▣ :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):