

#175350
Predaj
Dom, rodinný dom
plocha: 520 m²

cena na požiadanie

Malé Dvorníky, okr: Dunajská Streda
ulica: Malé Dvorníky

6 izbový rodinný dom s jedinečnou architektúrou, so zariadením, pozemok 1061 m2





Váš osobný maklér:
Ottó
Majer
0905 705 121
o.majer@directreal.sk



Directreal Comfort | Bacsákova | 929 01 Dunajská Streda

popis nehnuteľnosti:

Popis:Ponúkame na predaj priestranný rodinný dom s výnimočnou architektúrou v obci Malé Dvorníky, ktorá sa nachádza len 3 kilometre od centra Dunajskej Stredy. Táto obec získala v roku 2013 prestížne ocenenie „Dedina roka“, čo svedčí o jej výnimočnosti, pokojnej atmosfére a kvalitnom zázemí pre rodinný život.

Nehnuteľnosť je vhodná nielen ako rodinný dom, ale vďaka svojej dispozícii môže slúžiť aj ako dvojgeneračné bývanie, penzión alebo apartmánový dom. Celková úžitková plocha domu je 521,6 m², z toho obytná časť má 280 m² a zahŕňa 6 izieb rozložených na troch podlažiach.

Suterén domu tvorí samostatnú obytnú jednotku s 7 miestnosťami: plynová kotolňa, práčovňa s WC a umývadlom, kuchyňa, komora, hracia miestnosť a dve odkladacie miestnosti. V suteréne sa nachádza aj kúpeľňa, toaleta a kuchynský kút, vďaka čomu je ideálny ako nezávislé bývanie pre hostí alebo prenájom.

Kúrenie je riešené kombinovane – v suteréne a na poschodí sú hliníkové radiátory značky Xenia, zatiaľ čo na prízemí sa nachádza komfortné teplovodné podlahové kúrenie. V galériovom priestore domu je tiež možné vykurovanie krbom, čo zaručuje príjemnú atmosféru počas zimných večerov.

Pozemok o výmere 1061 m² je starostlivo udržiavaný a pôsobí ako malý arborétum. K dispozícii je vlastná studňa, ovocný sad a dve samostatne stojace drevené záhradné domčeky – jedna slúži pre malé domáce zvieratá, druhá ako záhradný sklad pre náradie. V zadnej časti pozemku sa nachádza hobby záhradka.

Dom sa predáva kompletne zariadený, okrem osobných vecí súčasných majiteľov, čo umožňuje okamžité nasťahovanie bez ďalších investícií.
V nedávnej dobe prešla nehnuteľnosť rekonštrukciou – bola zrenovovaná kúpeľňa na prízemí a v celom dome boli vymenené podlahy. Dom je postavený z kvádrov a skolaudovaný bol v roku 2003.
Prístupová cesta je asfaltová a všetky inžinierske siete sú k dispozícii – elektrina, plyn, verejný vodovod, kanalizácia, internet, káblová televízia a taktiež vlastná studňa.
Táto nehnuteľnosť je ideálna ako trvalé bývanie, víkendový dom, investícia alebo dokonca sídlo firmy. Vďaka svojej veľkorysej výmere a premyslenej dispozícii ponúka výnimočné možnosti využitia.

Ak hľadáte dom, ktorý kombinuje súkromie, priestor a výbornú dostupnosť do mesta, tento dom je pre Vás tou správnou voľbou.
Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať na nasl. tel čísle: +421 905 705 121 alebo e-mail. o.majer@directreal.sk
Teším sa na Vás
Počet izieb:6.izbový
Celková úžitková plocha m2:520
Plocha obytnej časti m2:280
Výmera pozemku m2:1061
Zastavaná plocha m2:206
Pozemok:Rovinatý
Rozmery pozemku m:
Konštrukcia domu:Kváder
Príjazdová cesta:Asfalt
Podpivničený:Áno čiastočne
Skolaudovaný v roku:2003
Rok poslednej rekonštrukcie:
Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Žumpa||Verejný vodovod||Studňa||Káblová televízia||Satelitný prijímač||Internet
Kúrenie:Plynové||Na tuhé palivo||Kombinované||Podlahové
Počet nadzemných podlaží:2
Forma vlastníctva:Osobné