

#275352

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 62 m²

149.900 EUR klasická

Nová Dubnica, okr: Ilava
ulica: P.O.Hviezdoslava

Nová rekonštrukcia, 3 izbový byt, Nová Dubnica



Váš osobný maklér:

**Katarína
Matušková**

0904 545 101

k.matuskova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:3 izbový byt v Novej Dubnici sa nachádza na UL. P.O Hviezdoslava.

Práve sa finalizuje, dokončuje zásadná rekonštrukcia tohto bytu. Menšou zmenou dispozície vznikla väčšia a priestrannejšia obývačka a kúpeľňa. Samostatná kúpeľňa je s vaňou, samostatné WC. Izby sú veľké a svetlé, vďaka veľkým oknám .

Byt o veľkosti 63m2 má veľkú kuchyňu, Nová kuchynská linka je do L so vstavanými spotrebičmi, (indukčná varná doska, digestor, el.rúra, mikrovlnka, príprava na umývačku riadu). Vid' foto. Byt disponuje balkónom, pivnicou. Nachádzame sa na 3/4 poschodí v tehlovom bytovom dome bez výťahu.

V byte bude všetko nové, voňavé, čisté ako v novostavbe. Zaručuje Vám to pokoj s prerábkami na x rokov. Takýto byt vrelo odporúčam, to sa oplatí kúpiť a mať x rokov pokoj s prerábkami. Stačí Vám si ho dozariadovať , zútlučiť podľa vlastných predstáv a bývať.

Foto sú aj z predošlých realizácií, použité budú rovnaké materiály , rovnaké farby a rovnaká kuchynská linka. Príďte si ho pozrieť a nenechajte si ujsť túto príležitosť nového bývania.

Rekonštrukcie:

- nové rozvody elektriny, vody, kanalizácie
- znížené stropy, sadrokarton s led svietením, omietky, stierky
- nové obklady, dlažby, plávajúca podlaha,
- interiérové a vchodové dvere nové dvere, obložkové zárubne
- sanita nové wc, kúpeľňa s vaňou

Realitná kancelária zabezpečuje kompletný právny a hypotekárny servis.

Kontaktujte ma : +421 904 545 101 Katarína Matušková

Podlahová plocha m2:62

Loggia:Áno 1x

Výťah:Nie

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:3/4

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:180

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Mikrovlná rúra

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:V||J

Kúrenie:Lokálne

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Nie

Forma vlastníctva:Firemné

Garáž:Nie

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):