

directreal®

#275356

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 82 m²

148.500 EUR klasická

Nitra, okr: Nitra

ulica: Nedbalova



Exkluzívna ponuka na skvelej adrese!

Priestranný 3i Byt - 82m2 - už len kúpiť a bývať!



Váš osobný maklér:

**Hana
Melová**

0915 709 289

h.melova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Veľkorysý 3-izbový byt s potenciálom a výhľadmi na Nedbalovej, Nitra!

Hľadáte ideálny domov s priestorom, svetlom a vynikajúcou polohou, ktorý si prispôsobíte presne podľa svojich predstáv?

Alebo skvelú investíciu s okamžitým potenciálom? Potom je tento slnečný 3-izbový byt na Nedbalovej ulici v Nitre presne pre vás!

Byt na Nedbalovej ponúka veľkorysý priestor, ktorý okamžite pocítite. Dominantou je priestranná obývacia izba, ktorá sa stane centrom vášho rodinného života. Kuchyňa s výstupom na balkón je ideálna na rannú kávu s výhľadom alebo večerné posedenia. K dispozícii sú aj dve samostatné izby, kúpeľňa a WC, praktický šatník pre vaše pohodlie a pivnica pre ďalší úložný priestor.

Bývanie na najvyššom poschodí prináša množstvo neoceniteľných benefitov:

- * Žiadni hluční susedia nad vami: Užívajte si ticho a pokoj bez dupotu či iných rušivých zvukov z horných poschodí.

- * Nádherné výhľady: Vychutnajte si ničím nerušené panoramatické výhľady na okolie Nitry, ktoré sa menia s každým ročným obdobím.

- * Viac prirodzeného svetla: Byty na najvyšších poschodiach sú spravidla slnečnejšie a svetlejšie, čo prispieva k príjemnejšej atmosfére domova.

- * Vyššia miera súkromia: Bývanie bez priamych susedov nad vami a menšia frekvencia pohybu na chodbách zvyšuje pocit súkromia.

Okamžité bývanie alebo investícia s potenciálom:

Byt je aktuálne v stave, kedy ho stačí vymaľovať a je ihneď obývatelný. Vďaka tomu je ideálny aj ako investícia určená na prenájom, s možnosťou rýchleho zhodnotenia. Ak však túžite po vlastnom veľkom a modernom bývaní, po rekonštrukcii získate krásny prerobený byt presne podľa vlastných predstáv.

Výborná lokalita a bezstarostná kúpa:

Lokalita na Nedbalovej ulici je jednoducho skvelá! Ponúka vynikajúcu občiansku vybavenosť a dobrú dostupnosť všade, či už autom, pešo, alebo mestskou hromadnou dopravou. Všetko, čo potrebujete pre komfortný život, máte na dosah ruky. Veľkou výhodou je, že byt môže zostať kompletne zariadený v uvedenej cene a je kúpou ihneď voľný, čo vám ušetrí čas a starosti s hľadaním nábytku. Nechajte sa prekvapiť aj nízkym zálohovým predpisom, ktorý prispieva k ekonomickému bývaniu.

K tomu všetkému je byt právne vysporiadaný a bez ťarchy, čo zaručuje bezproblémový prevod vlastníctva. V cene je zahrnutý aj kompletný servis maklérky Hany Melovej, ktorá sa postará o hladký priebeh celého obchodu.

Nenechajte si ujsť túto jedinečnú príležitosť získať priestranný byt s potenciálom v skvelej lokalite Nitry a s benefitmi, ktoré ponúka iba najvyššie poschodie! Ak vás ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať a dohodnúť si obhliadku.

Podlahová plocha m²:82

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 2x

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:12/12

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:145

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Pôvodná

Spotrebiče:

Kúpeľňa:Zánovná

WC:Zánovné

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:JZ||JV

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž: