

#475358

Predaj

Podnikanie, obchodné priestory

plocha: 378 m²

155.000 EUR klasická

Komjatice, okr: Nové Zámky

ulica: Nám. Ondreja Cabana

Obchodné priestory s potenciálom v 5 izbovom rodinnom dome na námestí.

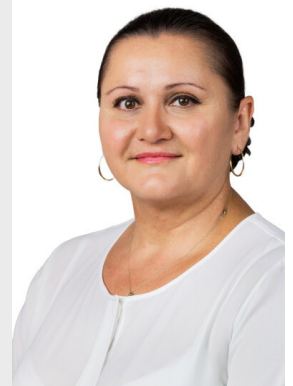


Váš osobný maklér:

**Emília
Federičová**

0918 338 270

e.federicova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Obchodné priestory s potenciálom v rodinnom dome – ideálne pre Vaše podnikanie.

Virtuálnu prehliadku a kompletnú fotodokumentáciu si môžete pozrieť tu:

<https://www.directreal.sk/nehnutelnosti/komjatice-obchodne-priestory-obchodne-priestory-s-potencialom-v-rodinnom-dome-na-namesti-75358>

Ponúkame Vám na predaj priestranný rodinný dom s výbornou polohou, ktorý je ideálny na zriadenie obchodných priestorov, kancelárií, sídla firmy alebo prevádzky služieb. Táto nehnuteľnosť v sebe spája komfort bývania a funkčnosť podnikateľského priestoru, čo z nej robí výnimočnú príležitosť pre podnikateľov, ktorí hľadajú reprezentatívne a dostupné miesto pre svoju činnosť priamo v centre obce Komjatice.

Na prízemí sú dve priestranné izby, predsieň, kuchyňa, špajza a chodba, z ktorej je schodisko na poschodie a do pivnice. Na poschodí sú dve izby, jedna hala-izba, z ktorej sa ide do kúpeľne a na balkón.

Parkovanie pre klientov a zamestnancov je možné priamo pri objekte.

Nehnuteľnosť je v dobrom stave, pripravená na okamžité využitie bez nutnosti rozsiahlych úprav.

Nachádza sa pri frekventovanej ceste, v dobre dostupnej lokalite, čo zaručuje výbornú viditeľnosť aj dostupnosť pre klientov.

Priestory sú vhodné pre široké spektrum podnikateľských činností – právnické a účtovnícke kancelárie, salón krásy, zdravotnícke služby, IT firma, vzdelávacie centrum, či showroom.

Objekt možno využiť ako celok, prípadne rozdeliť na viac samostatných jednotiek

Táto nehnuteľnosť predstavuje výnimočnú príležitosť pre tých, ktorí hľadajú kombináciu komfortného zázemia a praktických priestorov pre svoje podnikanie.

Kontaktujte nás ešte dnes a dohodnite si obhliadku – priestory, ktoré podporia rast vášho podnikania, práve našli svojho ideálneho vlastníka.

Na pozemku sa nachádza samostatná stavba vhodná ako letná kuchyňa či ateliér, pivnica, plechová garáž s montážnou jamou a ďalšia garáž. Celý objekt je vo veľmi zchovalom, pôvodnom stave a svojou polohou patrí medzi skvosty v obci.

Komjatice sú živou obcou s bohatou občianskou vybavenosťou. Nájdete tu viacero predajní COOP Jednota, Tesco, elektro centrum, stavebniny, železničnú aj autobusovú dopravu s výborným spojením do Nitry i Nových Zámkov. Lekárska starostlivosť je zabezpečená viacerými špecialistami, nechýba tu ani lekáreň či očná optika.

Obec je bohatá aj na kultúrny život – pôsobí tu viacero folklórnych súborov vrátane detského. Nechýbajú školy, škôlka, knižnica, detské ihriská, kaderníctva, kozmetické salóny, reštaurácie, pizzerie, obchody a rôzne služby.

Komjatice sú obec, ktorá žije, dýcha a rozvíja sa – a práve v jej srdci sa nachádza tento objekt, pripravený napísať ďalšiu kapitolu svojho príbehu.

Táto nehnuteľnosť predstavuje výnimočnú príležitosť pre tých, ktorí hľadajú kombináciu komfortného zázemia a praktických priestorov pre svoje podnikanie.

Kontaktujte nás ešte dnes a dohodnite si obhliadku – priestory, ktoré podporia rast vášho podnikania, práve našli svojho ideálneho vlastníka.

Uvedená predajná cena je konečná a zahŕňa už aj poplatky za vypracovanie prevodovej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva právnickou kanceláriou ako aj úhradu správneho poplatku, za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušnom katastrálnom úrade.

Možnosť financovania HÚ. Realitná kancelária zabezpečuje kompletný hypotekárny servis.

V prípade záujmu o obhliadku alebo ak ste nenašli odpoveď na vaše otázky, kontaktujte realitného makléra na tel. č.: 0918 338 270.

Teší sa na Vás Emily!

Zaujíma Vás práca realitného makléra? Radi Vás privítame v našom tíme. Nie je jedno o koho sa môžete oprieť. Naši spokojní klienti to už vedia.

Príďte sa k nám osobne!