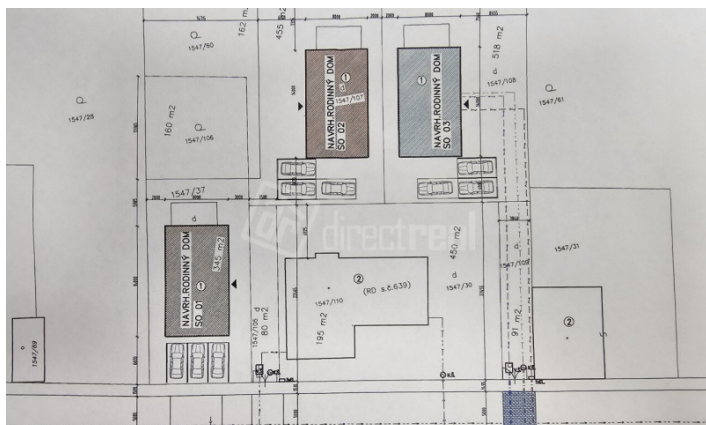


Predaj

179.999 EUR klasická

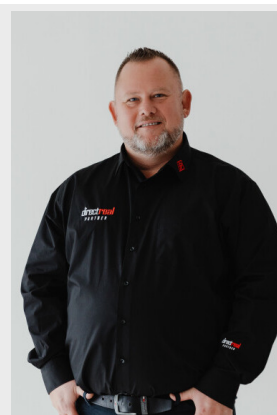
Dolné Saliby, okr: Galanta
ulica: Dolné Saliby

Veľmi pekná 4 izbová novostavba s tepelným čerpadlom, pozemok 609 m2.



**Ladislav
Adamec**

l.adamec@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Exkluzívne v Directreal ...

Ponúkame pre Vás skvelé bývanie v novostavbe tichej časti obce Dolné Saliby.

Jedná sa o moderné 4 izbové bungalovy, postavené na ideálnom pozemku 609 m² s atraktívnou výmerou podlahovej plochy vo veľkosti 94 m².

Dom je postavený z materiálu YTONG, ako aj priečky, zateplený 15 cm polystyrénom, zadná terasová stena 18 cm polystyrén, omietnutý RD bude silikátovou fasádou omietkou – biela farba. Medzi oknami bude realizácia dekoračných obkladov.

Začiatok výstavby mojej ponuky je 11/2024 a termín dokončenia bude cca 8/2025. Aktuálne sa bude realizovať izolácia fasády 05/2025, toho času sa dokončila elektroinštalácia a vodoinštalácia.

Strecha je väzníková, pokrytá certifikovaným škridlovým systémom zn. TERRAN hnedá farba. Strop bude izolovaný minerálnou vatou 40cm hrúbka, povala bude pochôdzna cca 15 m². Okná sú plastové 6 – komorové s izolačným troj-sklom, farba - exteriér orech hnedá, interiér biela. Vstupné dvere taktiež orech s presklením. Predpríprava na alarm, kamery, elektrické žalúzie, videovrátnik plus maľovka na bielo, zásuvky, vypínače je v cene.

Dom bude napojený na všetky IS t.j. kanalizácia, mestská voda, elektrická energia. Na pozemku bude osadená vodomerná aj kanalizačná šachta.

Na pozemku budú vykonané základné terénne úpravy /vyrovnaný terén/, parkovacie státie a vjazd k domu /spevnená plocha/. Rodinný dom bude kompletne oplatený, okrem vstupnej brány.

Dispozícia domu:

- Výborné rozmiestnenie izieb, presvetlená obývačka s kuchynskou časťou a špajzou, spolu vo výmere 29,3 m² s možnosťou výstupom na snečnú terasu /terasa nie je v cene holodomu/. V obývacej časti je komínové teleso zn. Schiedel.
- Kuchynská časť má pripravené rozvody vody, odpadu, rozvod elektriny aj na umývačku riadu, samostatná zásuvka na chladničku, vývod pre digestor.
- Izby majú výmeru 14,25 m², 12,4 m² a 11,70 m².
- Určite oceníte aj praktickú technickú miestnosť, kde bude umiestnené tepelné čerpadlo so zásobníkom teplej vody, priestor pre práčku, sušičku, umývadlo a plus zavedený internet /v prípade možné využitie ako pracovňa/
- Taktiež priestranná kúpeľňa 6,5 m², kde si môžete nechať osadiť vaňu a zároveň aj sprchový kút. Samozrejmosťou je priestor na veľké umývadlo a WC.
- Ďalšie WC aj s umývadlom pre návštevy je oddelené so vstupom z chodby
- Kúrenie v celom dome bude podlahové teplovodné, tepelné čerpadlo čím sa vám znížia mesačné výdavky.

Dom sa predáva ako holodom, t.j. bez brány a bráničky, bez obkladov a dlažieb, sanity, bez vnútorných dverí. Kuchynská linka nie je v cene.

V prípade záujmu nech sa páči kontaktujte ma, rád Vám nehnuteľnosť a lokalitu osobne predstavím a prejdeme si spolu detaily nehnuteľnosti. Nehnuteľnosť je možná financovať aj na hypotéku, radi Vám pomôžeme s jej vybavením.

Počet izieb:4.izbový

Celková úžitková plocha m²:94

Plocha obytnej časti m²:94

Výmera pozemku m²:609

Zastavaná plocha m²:112

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Ytong

Prijazdová cesta:Spevnená cesta

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:2025

Dok poslednej rekonštrukcie: