

#275362

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 67 m²

289.000 EUR klasická

Bratislava – Petržalka, okr: Bratislava V
ulica: Haanova



Tehlový dizajn, drevo a svetlo: predaj 3-izbového bytu v Petržalke – Haanova ulica



Váš osobný maklér:

**Petra
Fronko**

p.fronko@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj štýlový 3-izbový byt s originálnym riešením interiéru na obľúbenej Haanovej ulici v bratislavskej Petržalke. Tento byt je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú spojenie praktickosti, štýlu a výbornej dostupnosti.

Byt sa nachádza na 1. poschodí panelového bytového domu s výťahom a ponúka priestrannú výmeru 67 m². K bytu patrí aj typická petržalská pivnica, ideálna na odkladanie sezónnych vecí.

Dispozičné riešenie bytu je praktické, no zároveň veľmi štýlové. Hlavným prvkom interiéru je prírodné drevo, ktoré sa ťahne celým bytom – od masívnej drevenej dlážkovice, cez drevené trámy na strope v obývacej časti, až po drevené interiérové dvere v jednotnom dekore. Tento prvok vytvára útulnú, príjemnú a harmonickú atmosféru, akú v bežných panelákových bytoch len tak nenájdete.

Kuchyňa je vybavená kvalitnými vstavanými spotrebičmi, vrátane mrazničky, indukčnej varnej dosky, rúry a mikrovlnky – všetko vkusne zabudované tak, aby nerušili celkový dizajn.

Spálňa ponúka komfort vďaka zabudovanému šatníku a vstavanej skrini, zatiaľ čo druhá izba (detská alebo pracovňa) má vlastnú vstavanú skriňu, čo šetrí priestor a zároveň zvyšuje úložné možnosti.

Lokalita je jednou z najväčších výhod tohto bytu – v bezprostrednom okolí nájdete Lidl, poštu, miestny trh, školy, škôlky, kostol, množstvo podnikov, parkov a detských ihrísk. Zastávka MHD je vzdialená len 2 minúty pešo, vďaka čomu sa do centra mesta dostanete rýchlo a pohodlne.

Tento byt je výnimočný nielen svojím útulným a premysleným interiérom, ale aj lokalitou, ktorá ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a zároveň pokojné bývanie v obľúbenej časti Petržalky.

Ak hľadáte byt, ktorý má charakter, teplo domova a výbornú dostupnosť, tento byt na Haanovej ulici je pre vás ako stvorený.

Cena: 289 000 € + provízia pre RK

Podlahová plocha m²: 67

Loggia: Áno 1x

Výťah: Áno 2x

Stav: Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie: 1

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 150

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče:

Kúpeľňa: Po rekonštrukcii

WC: Po rekonštrukcii

Podlahy: Drevené parkety || Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany: JZ

Kúrenie:

Zdroj tepla:

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž:

Drešedné izby: