

#275364

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 55 m<sup>2</sup>

**127.500 EUR** klasická

Nitra, okr: Nitra

ulica: Kmeťova



**Šikovní 2 izbový byt – IDEÁLNA INVESTÍCIA alebo POHODLNÉ BÝVANIE !!**



Váš osobný maklér:

**Erika  
Holková**

**0915 114 635**

[erika.holkova@directreal.sk](mailto:erika.holkova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis:Štartujte svoje bývanie alebo INVESTÍCIU !!

Predstavujem Vám aktuálnu NOVINKU v podobe 2-izbového bytu s loggiou na 6. poschodí s výťahom v Nitre na Klokočíne na Kmeťovej ulici !

Byt s výmerou 55m2 /+loggia/ je v pôvodnom stave, čo poskytuje ideálnu príležitosť na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv. K bytu prislúcha i pivnica.

Dispozične nehnuteľnosť pozostáva zo vstupnej chodby, samostatnej izby, ďalej priestrannej priechodnej obývacej izby, chodbičky ktorá vedie do kuchyne s výstupom na loggiu a samostatnej toalety a kúpeľne.

Byt ponúka výborný potenciál pre vlastné bývanie aj ako investičnú nehnuteľnosť na prenájom. Pred panelovým domom je priestrané, pohodlné parkovanie.

Nachádza sa v lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou a dobrou dostupnosťou MHD. V pešej dostupnosti sa nachádza materská škola, základné školy, potraviny. V blízkosti sa nachádza poliklinika, LIDL, Kaufland, BILLA.

Neváhajte ma kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky na t.č. 0915114635 alebo e-mailom [erika.holkova@directreal.sk](mailto:erika.holkova@directreal.sk)

Podlahová plocha m2:55

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Pôvodný stav

Poschodie:6/7

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:180

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Pôvodná

Spotrebiče:Plynový sporák||Pračka

Kúpeľňa:Pôvodná

WC:Pôvodné

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:Z

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:Áno

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):