

#175365

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 80 m²

55.000 EUR klasická

Braväcovo, okr: Brezno
ulica: Braväcovo

Rodinný dom vhodný na chalupu s pekným pozemkom.



Váš osobný maklér:

Rastislav
Hoza

+421905346724

r.hoza@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Rozprávková Chalupa v Braväcove s Južnou Záhradou!

Hľadáte ideálne útočisko na relax, rekreáciu, alebo dokonca trvalé bývanie v krásnej prírode? Ponúkame na predaj 2-izbový rodinný dom v malebnej obci Braväcovo, ktorý bude po rekonštrukcii pripravený stať sa vašou vysnívanou chalupou!

Jedná sa o dvojdom so spoločnou stenou.

Tento šikovný domček, postavený z tehly, sa nachádza na krásnom rovinatom až mierne svahovitom pozemku s ideálnou južnou orientáciou, ktorá zaručuje dostatok slnka po celý deň. Severná a východná orientácia domu zasa zabezpečuje príjemnú klímu v interiéri. Prístup k nehnuteľnosti je po asfaltovej príjazdovej ceste, čo oceníte v každom ročnom období. Dom je podpivničený.

Pohodlie a Moderné Vybavenie:

Nemusíte sa obávať žiadnych kompromisov! Dom ponúka všetky inžinierske siete priamo pri pozemku:

Elektrina

Voda (obecný vodovod)

Kanalizácia

Optický internet pre bezproblémové pripojenie a prípadnú prácu z domu.

Navyše, na pozemku nájdete aj vlastnú studňu a septik, čo pridáva na nezávislosti a znižuje prevádzkové náklady.

Srdcom domu je kachľová pec, ktorá dodáva domčeku útulnú atmosféru a teplo počas chladnejších dní.

Lokalita Plná Možností:

Braväcovo je ideálnym miestom pre milovníkov aktívneho oddychu aj pokojného relaxu. V blízkom okolí nájdete široké spektrum spoločenských a športových možností:

Turistika a prechádzky v prírode

Zimné športy (lyžovanie, snowboarding)

Cyklistické trasy

Možnosť hrať golf

Jednoducho Ideálne Využitie.

Tento rodinný dom je perfektný pre:

Rekreáciu a víkendové pobyty

Trvalé bývanie pre tých, ktorí túžia po živote v lone prírody.

Nenechajte si ujsť túto jedinečnú príležitosť vlastniť útulný domček v nádhernej lokalite! Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

Počet izieb: 2-izbový

Celková úžitková plocha m²: 80

Plocha obytnej časti m²: 80

Výmera pozemku m²: 835

Zastavaná plocha m²: 90

Pozemok: Mierne svahovitý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Kanalizácia||Septik||Verejný vodovod||Studňa||Internet

Kúrenie: Na tuhé palivo

Počet podzemných podlaží: 0