

#275371

Prenájom

Byt, 2-izb.

plocha: 60 m²

800 EUR

mesiac

Bratislava – Staré Mesto, okr: Bratislava I
ulica: Sokolská



Prenájom 2izb. bytu v tichom prostredí Starého Mesta



Váš osobný maklér:

Vojtech
Vallo

0911 404 669

v.vallo@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: V zastúpení majiteľa ponúkame na prenájom veľký 2. izb byt o výmere 60m² v tichej lokalite Starého Mesta. Nachádza sa na 4 podlaží. V dome sa nachádza aj výťah. Orientácia bytu je na východ a juh. Popis: K bezpečnostným prvkom patria vchodové bezpečnostné dvere do bytu, vstupná chodba smeruje do predsieni kde sa nachádza samostatné wc a kúpeľňa. Z predsieni je vstup do kuchyne aj do obývacej izby. Z obývacej izby je vstup do spálne. Byt sa prenajíma zariadený aj s elektrospotrebičmi. V prípade záujmu o nájom majiteľ prenajme k bytu za dohodnutú sumu aj neďaleko domu samostatne stojacu garáž o výmere 16m². Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou, a je zateplený. Súčasťou bytu je aj francúzsky balkón.

Cena: 800 €/mes. nájom + 150 €/mes. energie vrátane internetu.

Vzdialenosť do centra mesta od nehnuteľnosti je 10 min. pešo, na hlavnú vlakovú stanicu cca. 6 minút.

V blízkosti sa nachádza horský park, Indická reštaurácia, vychýrená vináreň Bakchus potraviny, škola, škôlka.

Podmienka majiteľa: bez domácich zvierat a bez rodiny s dieťaťom !!

Podlahová plocha m²:60

Loggia:Francúzsky balkón

Výťah:Áno 1x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:4/4

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:200

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Elektrická rúra||Mikrovlnná rúra||Pračka

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha||Drevené parkety||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:V||J

Kúrenie:Lokálne

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Áno

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Nie

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):