

#275378
Prenájom
Byt, 1-izb.
plocha: 37 m²

650 EUR **mesiac**

Bratislava – Petržalka, okr: Bratislava V
ulica: Rovniankova



☒☒ PRENÁJOM – Slniečny 1-izbový byt na Rovniankovej v Petržalke



Váš osobný maklér:

Dominika
Marošiová

d.marosiova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Kompletne zrekonštruovaný 1-izbový byt s výmerou 37 m² sa nachádza na 9. poschodí z 12 v zateplenom bytovom dome s dvoma novými výťahmi. Byt je plne zariadený a pripravený na okamžité nasťahovanie. Ideálny pre jednotlivca alebo pár, ktorí hľadajú pohodlné bývanie v pokojnom prostredí s výbornou dostupnosťou do centra mesta.

Lokalita:

Byt sa nachádza vo výbornej časti Petržalky s kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti – potraviny (Kaufland, Kraj, Lidl, Tesco), reštaurácie, kaviarne, zastávka MHD, školy, škôlky, zdravotné stredisko, pošta, lekáreň, fitness, kultúrny dom, knižnica, plaváreň, bowling. V blízkosti sa nachádza obľúbené jazero Draždiak, cyklotrasy, detské ihriská aj športoviská.

Výborná dopravná dostupnosť: rýchle napojenie na obchvat, budúca električková trať

Dispozícia a vybavenie:

- Vstupná chodba s úložným priestorom
- Priestranná kuchyňa s veľkým oknom, vhodná aj na stolovanie pre 4 osoby, vybavená sklokeramickou varnou doskou, elektrickou rúrou, digestorom, chladničkou s mrazničkou, mikrovlnkou a kávovarom
- Obývacia izba s pohodlnou sedacou súpravou, manželskou posteľou a veľkou šatníkovou skriňou
- Zrekonštruovaná kúpeľňa s veľkým sprchovým kútom, WC a práčkou

Byt má laminátové podlahy, dlažbu, plastové okná s vnútornými žalúziami a závesmi, bezpečnostné vchodové dvere. K dispozícii je aj TV a vysokorychlostný internet (optika). Byt sa prenája kompletne zariadený.

Bonusy:

- Parkovanie možné pred domom

Podmienky nájmu:

- Cena: 650 € / mesiac (vrátane energií a internetu)
- Pri podpise zmluvy sa hradí:
 - 1 mesačné nájomné
 - vratný depozit
 - provízia realitnej kancelárie (zahŕňa kompletný právny servis)

Obmedzenia:

- Byt je nefajčiarsky
- Zvieratá nie sú povolené

Ak hľadáte bývanie, kde sa spája pokojné prostredie so skvelou dostupnosťou a potrebným vybavením, tento byt je pre vás ideálnou voľbou.

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku ešte dnes.

Telefón: 0903 283 165

Podlahová plocha m²:37

Loggia:Nie

Výťah:Áno 2x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:12

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:150

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Mikrovlná rúra||Pračka

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:V

Kúrenie:Ústredné

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Áno