

#275381

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 65 m²

149.999 EUR klasická

Liptovský Mikuláš, okr: Liptovský Mikuláš
ulica: Štefánikova



Šikovní 3 izbák v Starom Meste - stačí klik :-)



Váš osobný maklér:

**Ján
Psotný**

+421908029378

j.psotny@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: ŠTÝLOVÝ BYT PO REKONŠTRUKCII V SRDCI LIPTOVA – STARÉ MESTO, LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

Hľadáte príjemné a moderné bývanie v lokalite, ktorá má skvelú atmosféru, perfektnú dostupnosť a zároveň dostatok pokoja?

Máme pre vás kompletne zrekonštruovaný byt v obľúbenom Starom Meste v Liptovskom Mikuláši – ideálne riešenie pre jednotlivcov, páry alebo ako investíciu na prenájom.

LOKALITA, KTORÚ SI ZAMILUJETE:

- Centrum mesta len 10 minút pešou prechádzkou ♂ ♀
- Obchody, školy, nemocnica, kultúra – všetko poruke
- Rýchly prístup k top atrakciám Liptova:
 - Tatralandia – 10 min jazdy
 - Bešeňová – 15 min
 - Jasná – Nízke Tatry – 15 min jazdy na svah

O BYTE:

- Nachádza sa na sympatickom 1. poschodí – pohodlný prístup bez výtahu
- Výmera bytu: 64,72 m²
- Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou – kúpeľňa, kuchyňa
- Balkón orientovaný na východ – ranné slnko, ideálne na raňajkovú kávu
- Zateplený bytový dom – úspora energií, tiché bývanie
- Výborná dispozícia bez hluchých miestností – praktické rozloženie izieb aj úložných priestorov

VIZUÁLNY ZÁŽITOK:

- Fotky – zachytávajú reálnu atmosféru bytu
- 3D prehliadka – prejdite si byt z pohodlia domova
- Videoprehliadka – nechajte sa vtiahnuť do priestoru!

PREDAJ ZABEZPEČUJE:

Ing. Ján Psotný – DIRECTREAL

0908029378

j.psotny@directreal.sk

Profesionálny servis, rýchle obhliadky, kompletný právny servis

PRE KOHO JE TENTO BYT IDEÁLNY?

- Pre mladé páry alebo jednotlivcov hľadajúcich moderné bývanie v meste
- Pre starších ľudí – nízke poschodie, tichá lokalita, dostupné služby
- Pre investorov – ideálna lokalita na prenájom cez Booking / Airbnb / dlhodobý nájom
- Pre milovníkov Liptova, ktorí chcú mať blízko k prírode aj mestu