

directreal®

#175382

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 210 m²

155.000 EUR klasická

Okoč, okr: Dunajská Streda
ulica: Römböková

**4 IZBOVÝ RODINNÝ DOM S GARÁŽOU LEN 6 km OD TERMÁLNEHO MESTA VEĽKÝ
MEDER, VEDĽAJŠIE BUDOVY, SAMOSTOJACA GARÁŽ, TERASA, POZEMOK 792 m² +
783 m²**



Váš osobný maklér:

**Jozef
Andrejkovics**

0905294582

j.andrejkovics@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na predaj priestranný 4 izbový rodinný dom s garážou len 6 km od termálneho mesta Veľký Meder a 70 km od BA v strede obce Okoč na pozemku o výmere 792 m² + 783 m². Rodinný dom s čiastočným podpivničením je čiastočne zrekonštruovaný a bol postavený v roku 1977 z klasických materiálov: z kvádrov

Dispozičné riešenie domu na 1. NP:

Predsieň, šatník, schodisko, obývací izba, kúpeľňa so sprchovacím kútom + toaleta, kuchyňa s výstupom na terasu, špajza, garáž.

Dispozičné riešenie domu na 2. NP

Schodisko, predsieň, 2x izba s výstupom na predný balkón, izba, samostatná toaleta s umývadlom.

Dom je napojený na elektriku 220/380V, plyn, kúrenie je plynové - nové vykurovacie telesá + na tuhé palivo nakoľko v obývačke je krb, voda je zásobovaná z obecného vodovodu, odvoz odpadových vôd je riešená betónovou 8 m³ žumpou, na polievanie v záhrade slúži vlastná studňa. Režijné náklady sú cca 180.-EUR.

NA POZEMKU sa nachádzajú ešte vedľajšie budovy, v ktorom sú:

- suterén - telocvičňa
- letná kuchyňa
- 3x dielňa
- priestor pre zvieratá
- priestory na rôzne využitie
- samostojaca garáž.

Pozemok je veľký 792 m² je v osobnom vlastníctve a 783 m² je momentálne v používaní, vzhľadom na pozemku je dostatok miesta na pestovanie zeleniny, ovocia.

Odporúčam, lebo dom je v dobrom, v zchovalom stave, ktorý uspokojí aj nároky viacčlennej rodiny a je ihneď v obývatelnom stave, avšak v prípade potreby a podľa náročnosti na bývanie interier domu môžete zrekonštruovať podľa vlastných predstáv!

RODINNÝ DOM SPLŇA VŠETKY PREDPOKLADY NA DVOJGENERAČNÉ BÝVANIE!

V prípade záujmu neváhajte ma kontaktovať, teším sa na stretnutie s Vami!

Kontaktná osoba: Jozef Andrejkovics, tel.: 0905 294 582

Realitná kancelária - Directreal comfort Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností. Prostredníctvom nášho hypotekárneho partnera Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti. Vďaka externej spolupráci s právnu kanceláriou ako aj internému právnikovi Vám garantujeme nadštandardný právny servis. Kancelária je členom najväčšieho združenia realitných kancelárií REALITNEJ ÚNIE a riadi sa spoločnými zásadami pre poskytovanie služieb najvyššej kvality. Kancelária je poistená voči zodpovednosti za škodu.

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností,
- poplatky za overenie podpisov u notára,
- doručenie podkladov na kataster,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.

Počet izieb: 4. izbový

Celková úžitková plocha m²: 210

Plocha chytnej časti m²: 140